

«СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
подворья Патриарха Московского и всея Руси
при храме в честь преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
по адресу: Москва, ВАО, район Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Заказчик-застройщик: ФХУ Русской Православной Церкви
(Московский патриархат)
Заказчик: Религиозная организация подворья
Патриарха Московского и всея Руси
при храме в честь преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы
в Восточном Измайлове г. Москвы



Москва, ООО "Юнистройпроект", 2019

СТРОИТЕЛЬСТВО ХРАМОВОГО КОМПЛЕКСА
Подворья Патриарха Московского и всея Руси
при храме в честь преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове г. Москвы
по адресу: Москва, ВАО, район Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Заказчик-застройщик: ФХУ Русской Православной Церкви (Московский патриархат)
Заказчик: Религиозная организация "Подворье Патриарха Московского и всея Руси при храме в честь преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский патриархат)"
Технический заказчик: ООО «СК СКИФ»

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

Председатель Финансово-хозяйственного управления
Русской Православной Церкви

митрополит
Вологодский и Кирилловский



Игнатий

Руководитель рабочей группы по архитектуре
Общецерковного Экспертного совета по
церковному искусству, архитектуре и реставрации

Протоиерей  Андрей Юревич

Настоятель храма

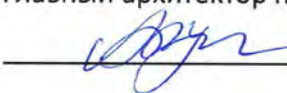
Протоиерей  Павел Дорофеев

Проектировщик ООО «Юнистройпроект»:
Генеральный директор



С.Ю. Панинкин

Главный архитектор проекта

 А.Б. Пушина

СОСТАВ БУКЛЕТА

1	Состав буклета	1
2	Состав авторского коллектива	2
3	Анализ исходных данных	3
3.1	Положение объекта в городе	4
3.2	Фотофиксация. Схема видовых точек. Фото 1	5
3.3	Фотофиксация. Фото 2,3,4	6
3.4	Транспортная схема	7
3.5	Использованные примеры храмового зодчества	8
4	Планировочная организация земельного участка	10
4.1	Схема ситуационного плана на основе М 1:2000	11
4.2	Планировочная организация земельного участка с прилегающей застройкой	12
4.3	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500)	13
4.4	Схема организация комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500)	14
5	Объемно-пространственное решение комплекса	15
5.1	Фото 1. Современное положение	16
5.2	Фото 1. Фотомонтаж. Вид на главный вход	17
5.3	Фото 2. Современное положение	18
5.4	Фото 2. Фотомонтаж. Вид с Сиреневого бульвара	19
5.5	Фото 3. Современное положение	20
5.6	Фото 3. Фотомонтаж. Вид с 15-й Парковой улицы	21
5.7	Фото 4. Современное положение	22
5.8	Фото 4. Фотомонтаж. Вид с восточной стороны	23
5.9	Общий вид комплекса	24-26
6	Объемно-пространственное решение. Здание храма с колокольной	27
6.1	Фасад в осях 1-9. Схема на основе М 1:200	28
6.2	Фасад в осях 9-1. Схема на основе М 1:200	29
6.3	Фасады в осях Д-А, А-Д. Схема на основе М 1:200	30
6.4	Фрагмент фасада. Схема на основе М 1:20	31
6.5	План подземного уровня. Схема на основе М 1:200	32
6.6	План первого этажа. Схема на основе М 1:200	33
6.7	План антресолей. Схема на основе М 1:200	34
6.8	План первого уровня звонов. Схема на основе М 1:200	35

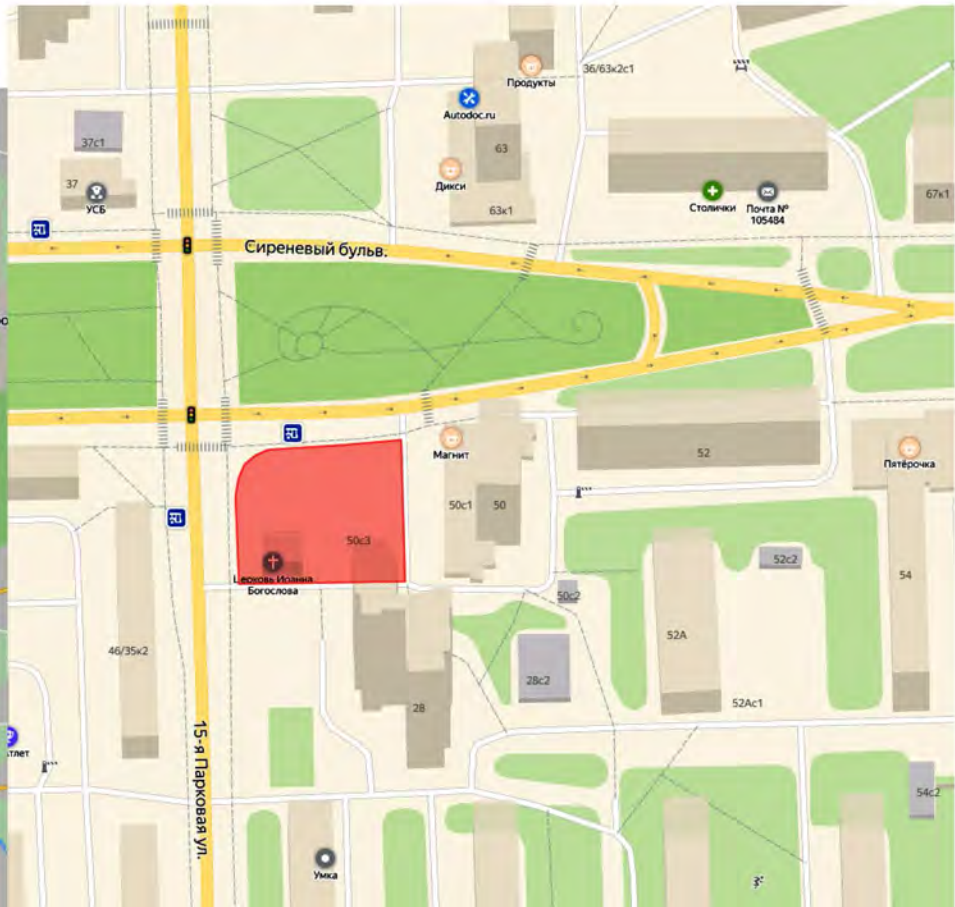
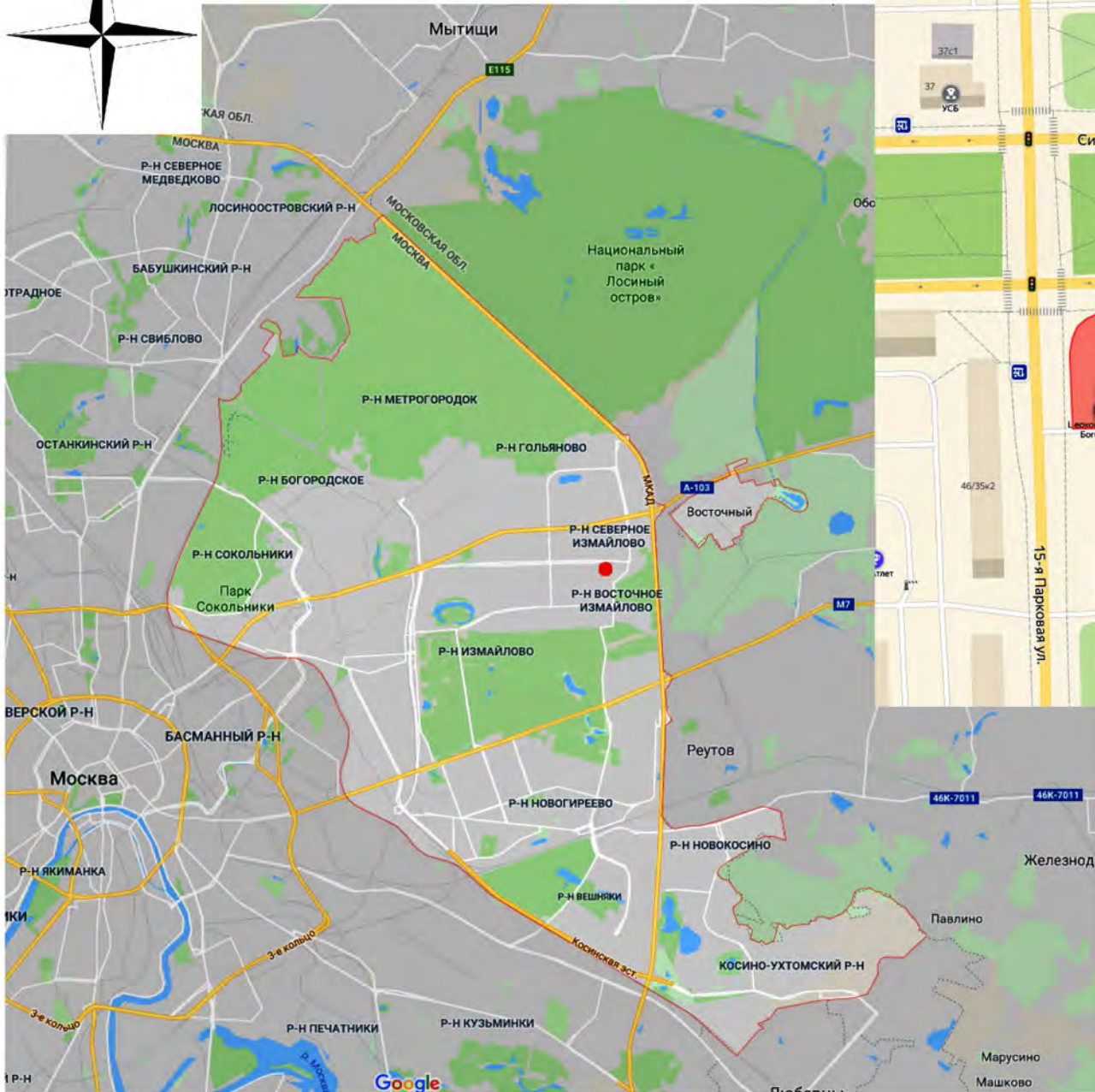
6.9	План кровли. Схема на основе М 1:200	36
6.10	Разрез 1-1. Схема на основе М 1:200	37
6.11	Разрезы 2-2, 3-3. Схема на основе М 1:200	38
6.12	Разрезы 4-4, 5-5. Схема на основе М 1:200	39
7	Объемно-пространственное решение. Здание дома причта с трапезной	40
7.1	Главный фасад. Схема на основе М 1:200	41
7.2	Фасад в осях 1-7. Схема на основе М 1:200	42
7.3	Фасад в осях 7-1. Схема на основе М 1:200	43
7.4	Фасад в осях Е-А. Схема на основе М 1:200	44
7.5	Фасад в осях А-Е. Схема на основе М 1:200	45
7.6	Фрагмент фасада. Схема на основе М 1:20	46
7.7	План подвала. Схема на основе М 1:200	47
7.8	План 1-го этажа. Схема на основе М 1:200	48
7.9	План 2-го этажа. Схема на основе М 1:200	49
7.10	План кровли. Схема на основе М 1:200	50
7.11	Разрез 1-1. Схема на основе М 1:200	51
8	Объемно-пространственное решение. Здание церковной лавки с административными помещениями	52
8.1	Фасады в осях Г-А, 4-1. Схема на основе М 1:200	53
8.2	Фасады в осях А-Г, 1-4. Схема на основе М 1:200	54
8.3	Фрагмент фасада. Схема на основе М 1:20	55
8.4	План 1-го этажа. Схема на основе М 1:200	56
8.5	План 2-го этажа. Схема на основе М 1:200	57
8.6	План кровли. Схема на основе М 1:200	58
8.7	Разрезы 1-1, 2-2. Схема на основе М 1:200	59
9	Общие решения по интерьеру храма	60
9.1	Схема сводов в интерьере храма	61-62
9.2	Интерьер храма. Виды 1 - 5	63-65
9.3	Своды храма. Примеры росписей	66
10	Текстовая часть	67
10.1	Пояснительная записка	68-73
10.2	Технико-экономические показатели	74
10.3	Согласования	75-78

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

- Архитектурные решения – Протоиерей Павел Дорофеев, настоятель храма
Макаров О.Ю., староста прихода
Пушина А.Б. – главный архитектор проекта
- Конструктивные решения – Швецов Н.Н. – главный конструктор проекта
- Генеральный план – Булкина А.М. – главный специалист-архитектор
- 3D моделирование, визуализация – Волков Ю.В., дизайнер

АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

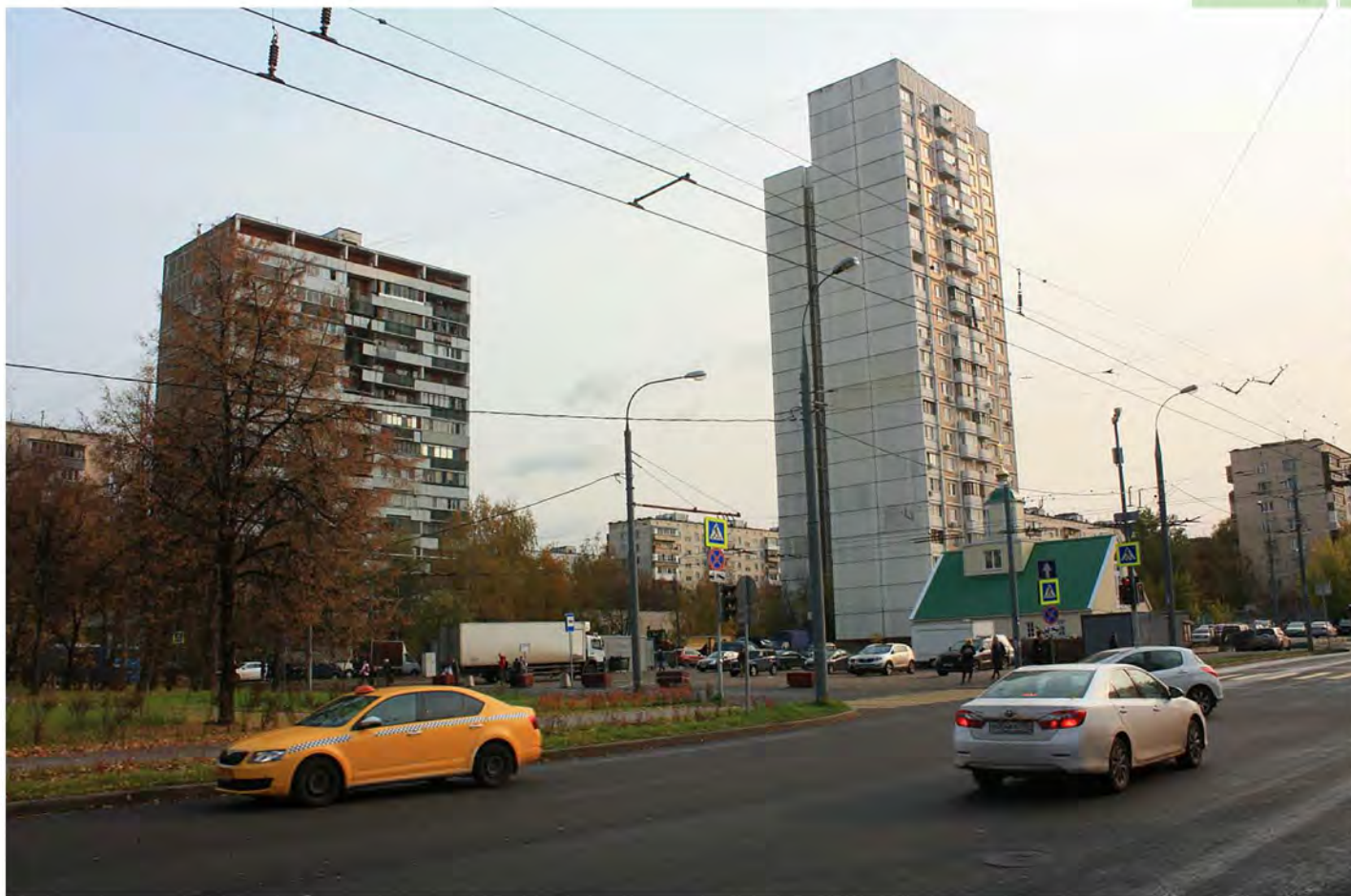
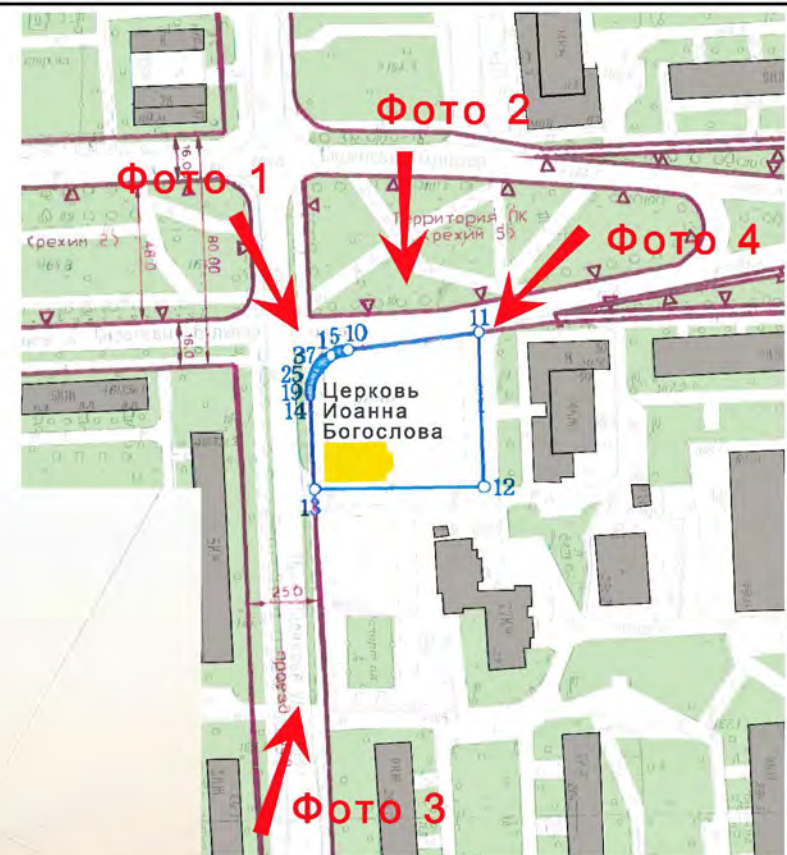
ПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА В ГОРОДЕ



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Положение объекта в городе

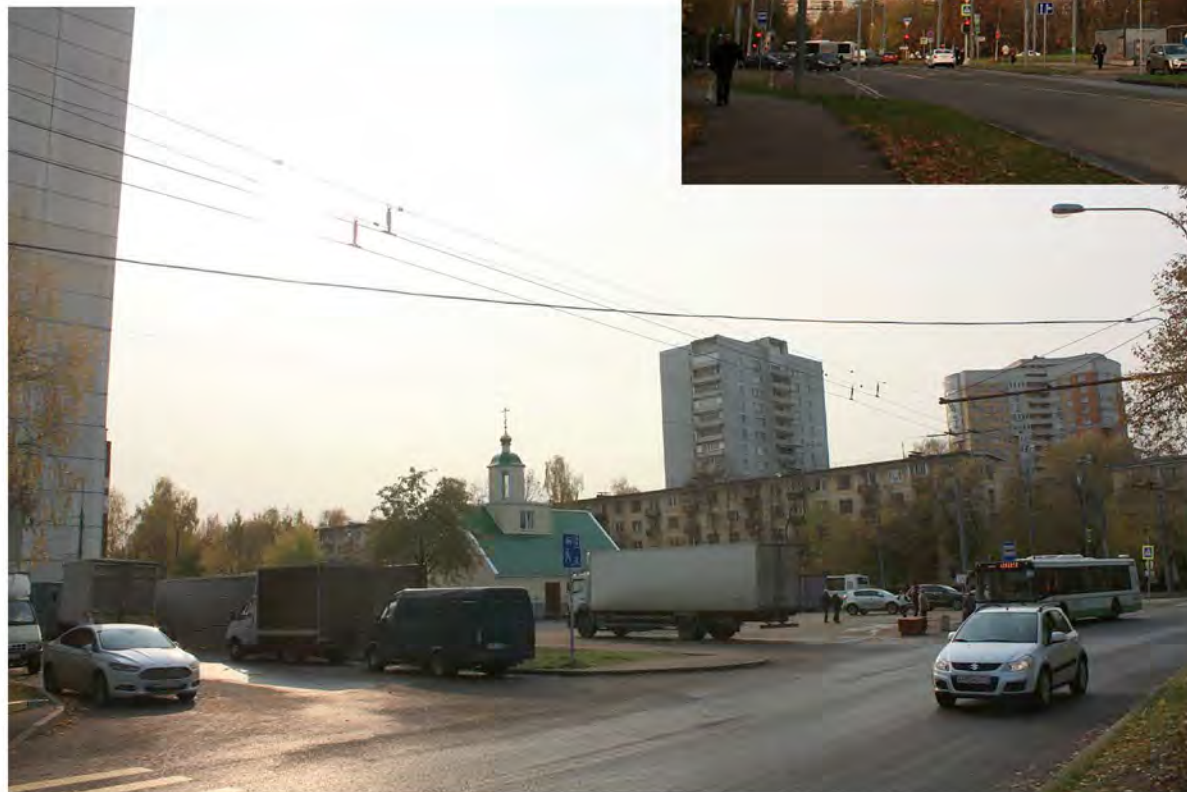
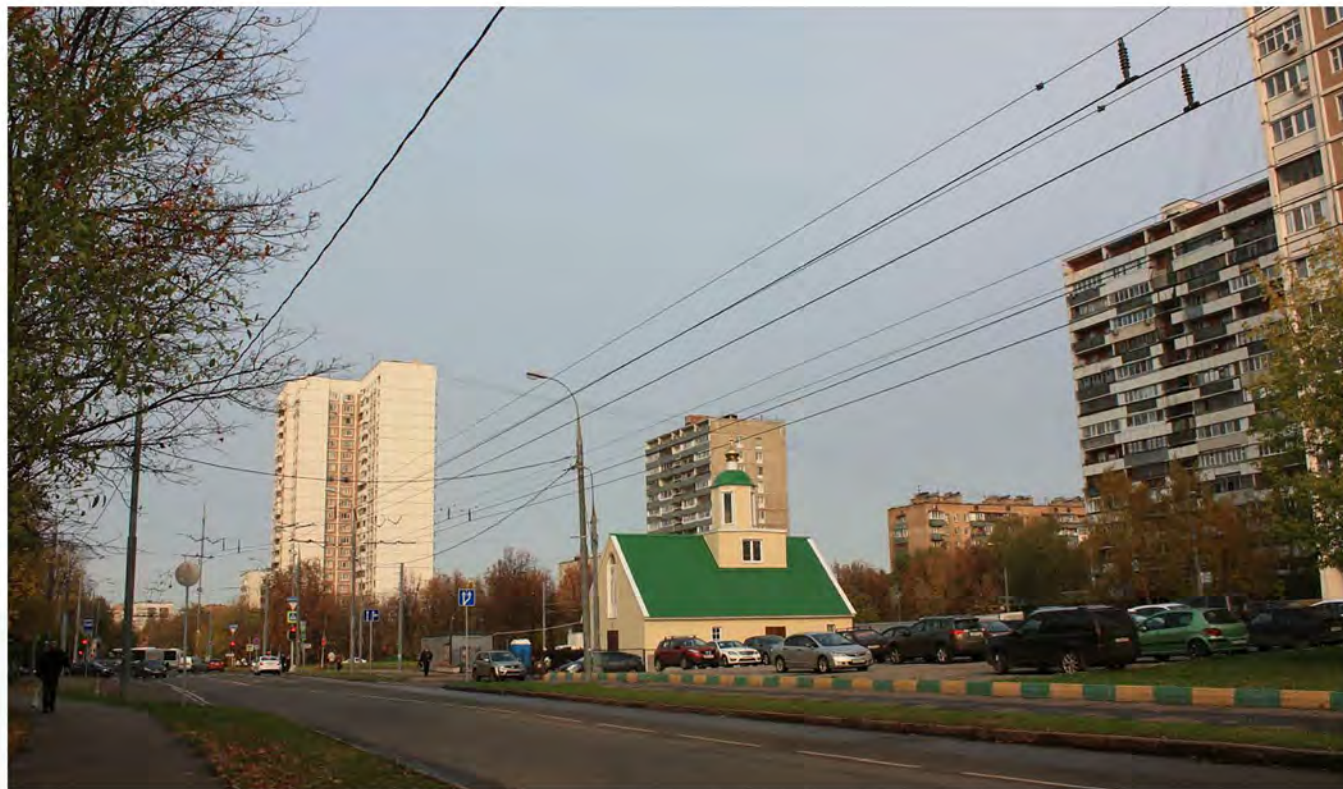
ООО
"Юнистройпроект"



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
 По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фотофиксация. Схема видовых точек. Фото 1.

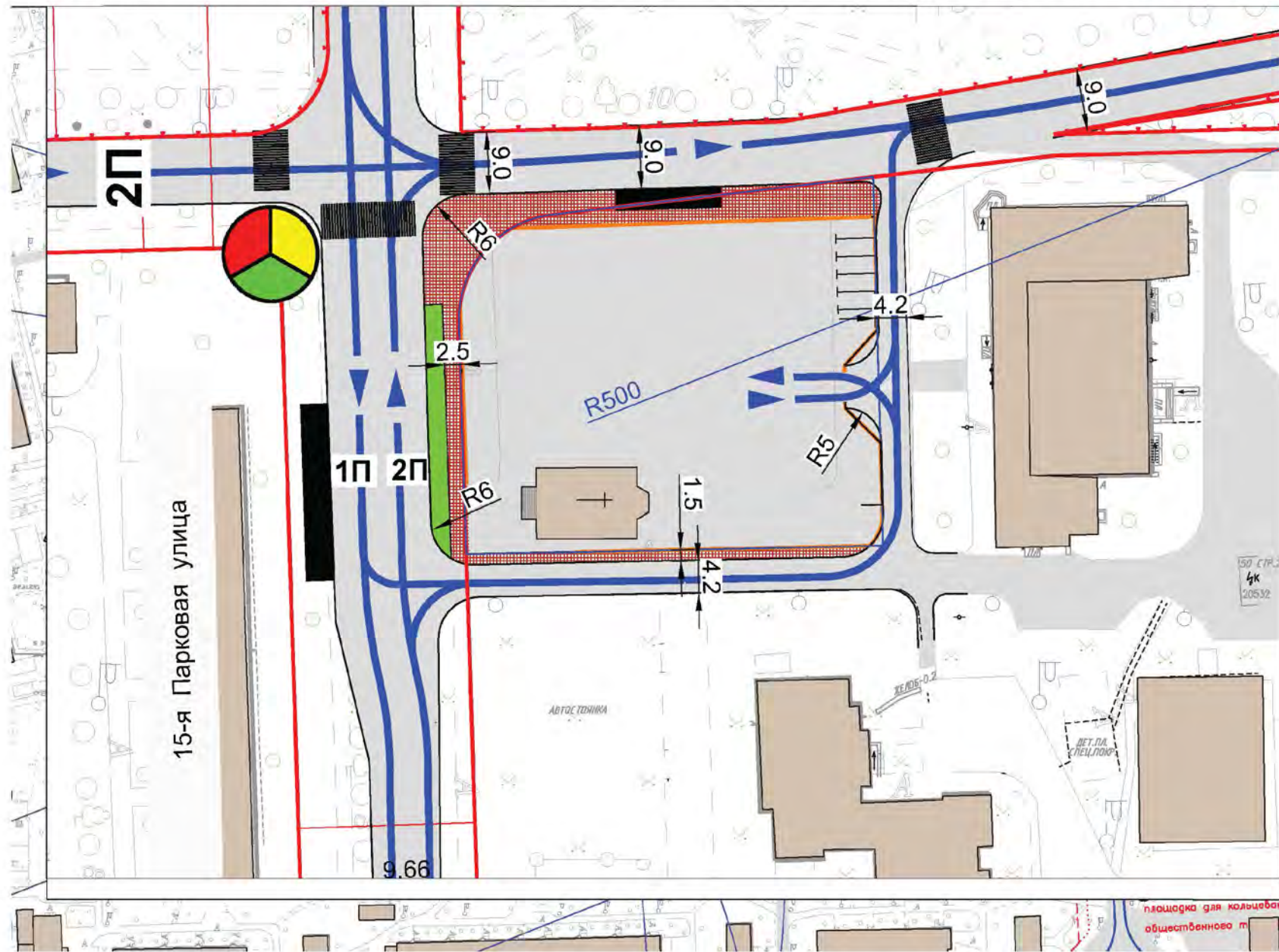
ООО
 "Юнистройпроект"



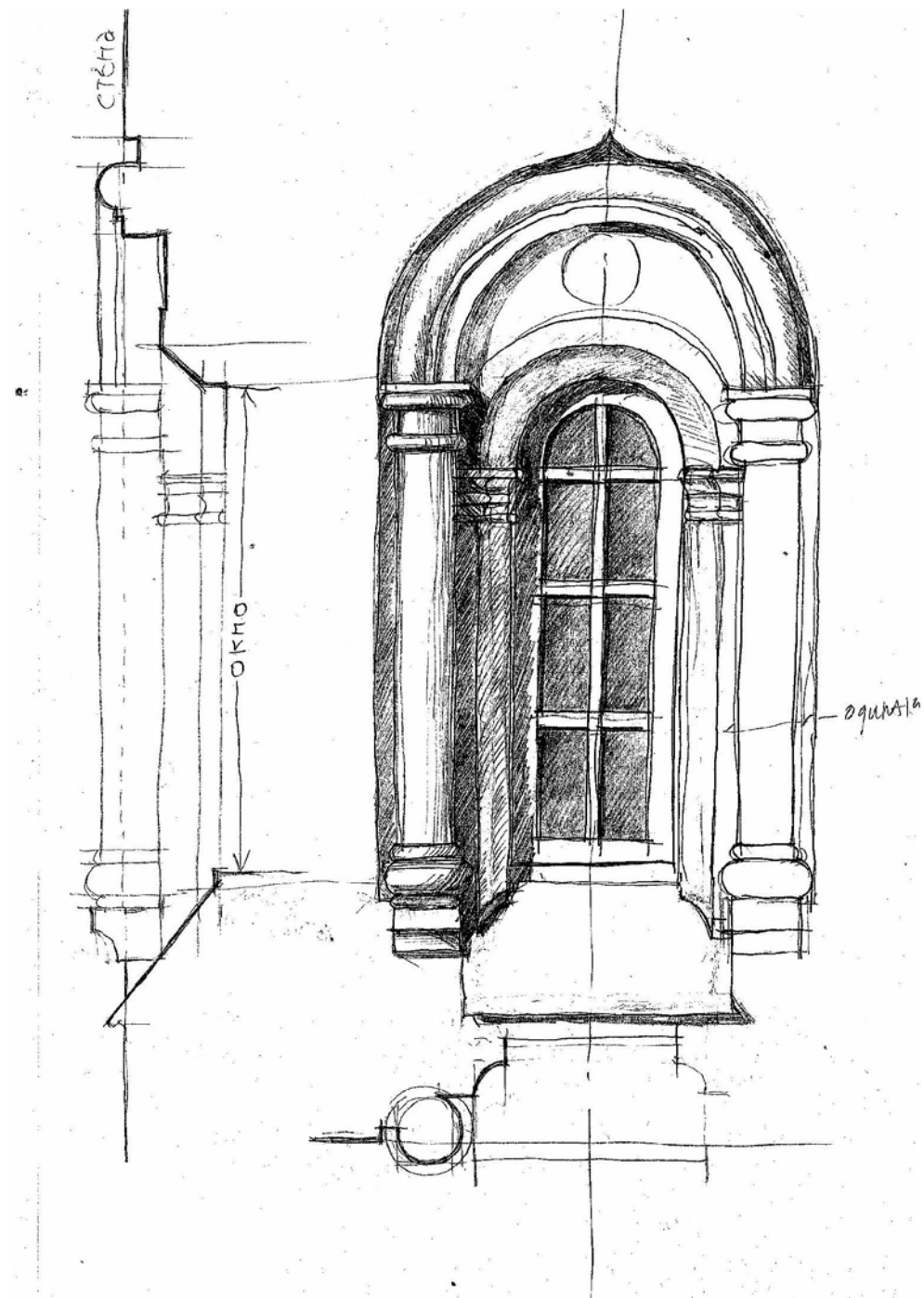
«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

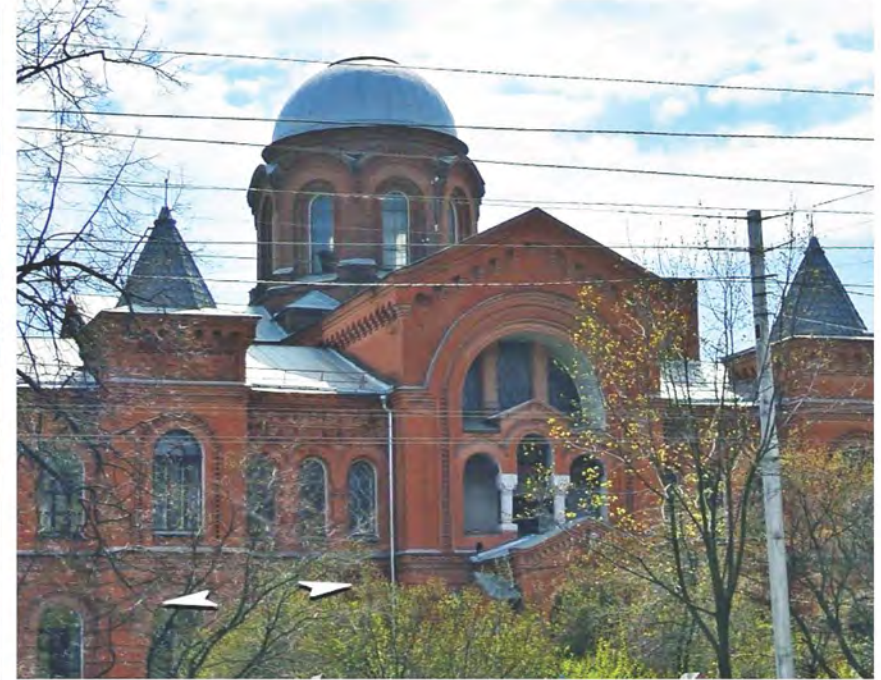
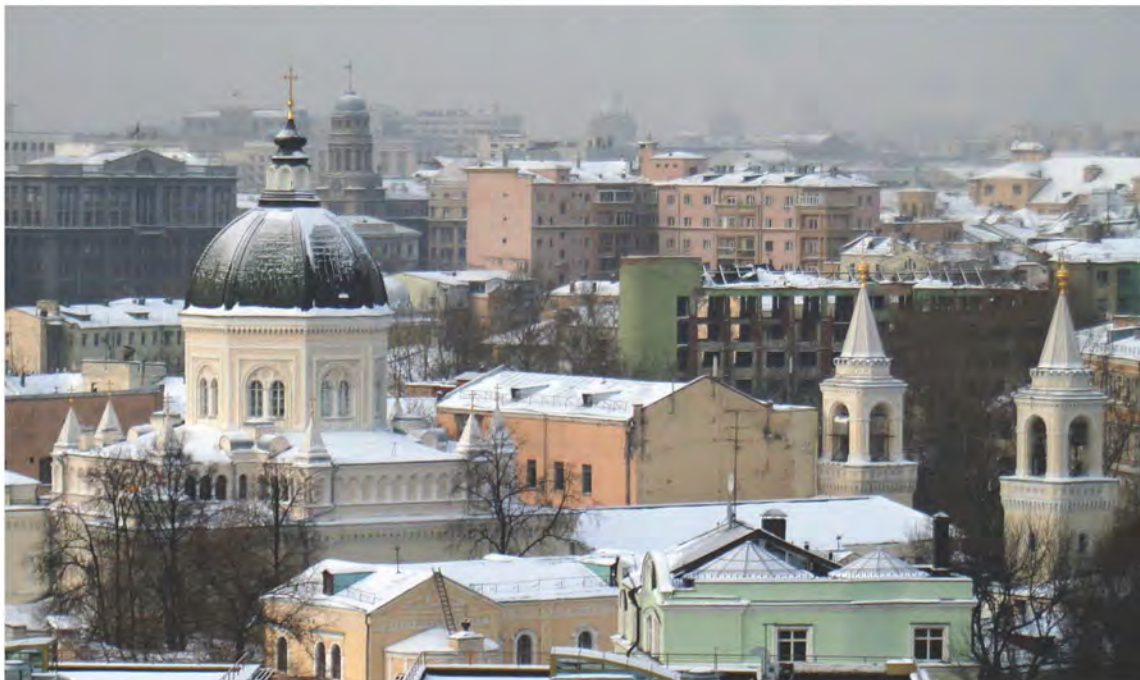
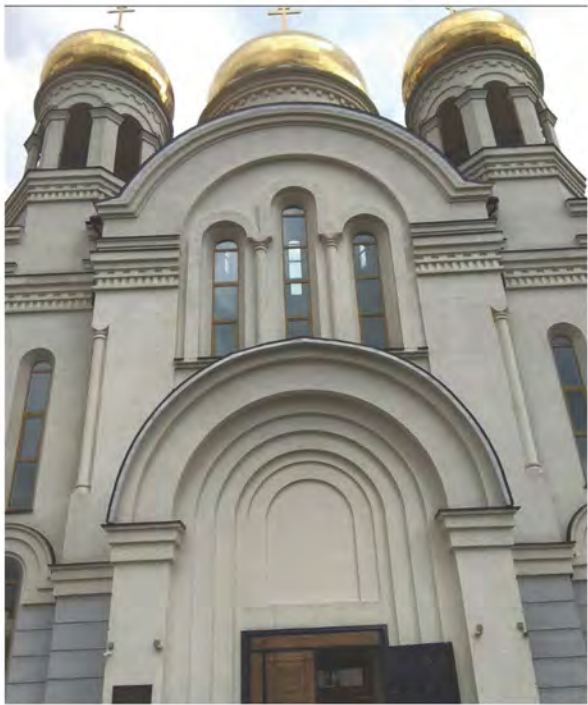
Фотофиксация. Фото 2, 3, 4.

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (НПО-5 НИиПИ Генплана г.Москвы)



ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ПРИМЕРЫ ХРАМОВОГО ЗОДЧЕСТВА





«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
 По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Примеры храмового зодчества

ООО
 «Юнистройпроект»






ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Здание храма с колокольней
- 2 - Дом причта с трапезной
- 3 - Церковная лавка с административными помещениями
- 4 - Ограда комплекса со святыми воротами
- 5 - Сень с крестом
- 6 - Здание временного храма Иоанна Богослова

Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ 0.2877 га
-  Ограда комплекса с учетом УДС 0.2588 га
-  Проектируемые здания
-  Существующий храм Иоанна Богослова (подлежит демонтажу)
-  Существующие здания (окружающая застройка)

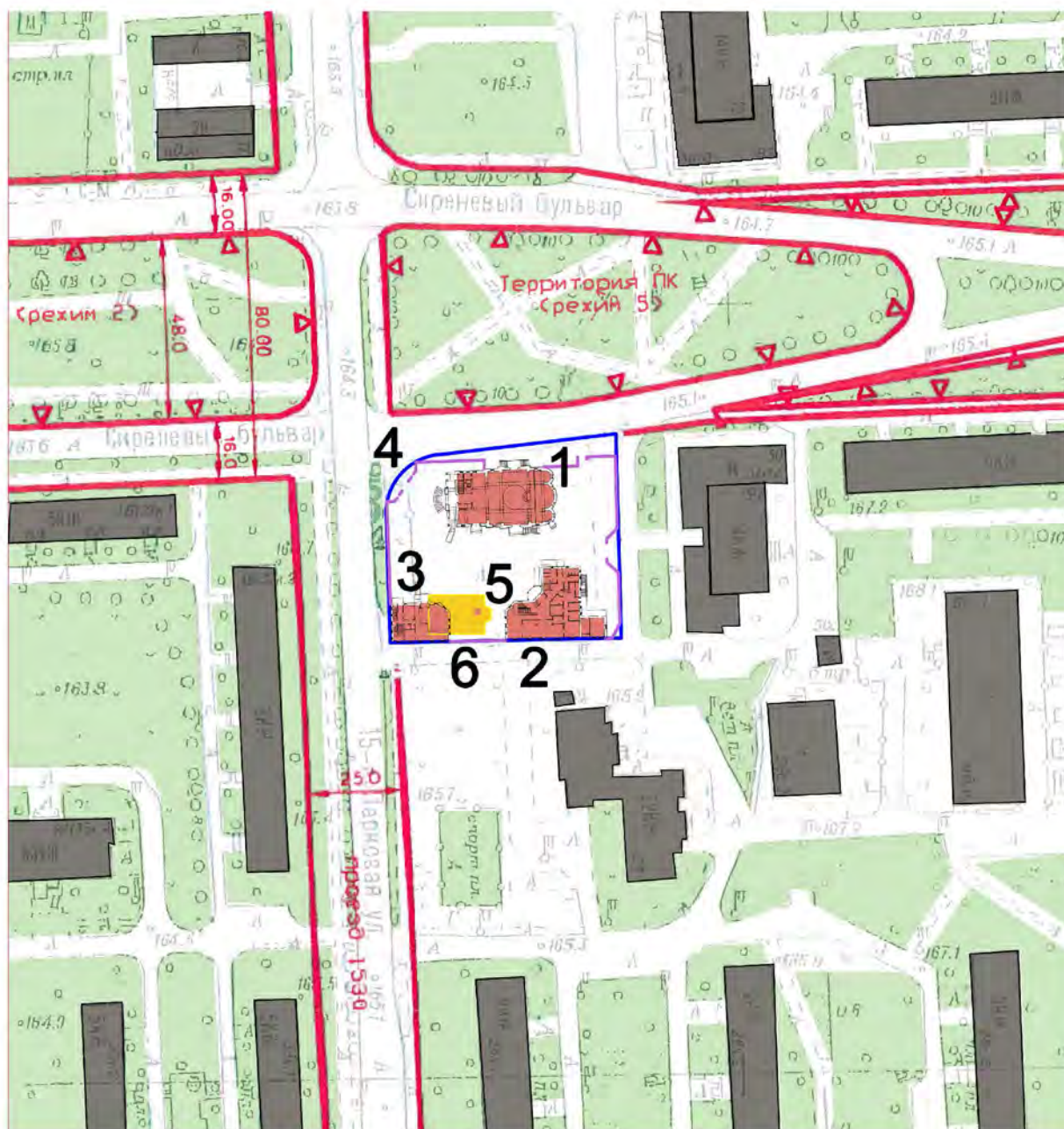
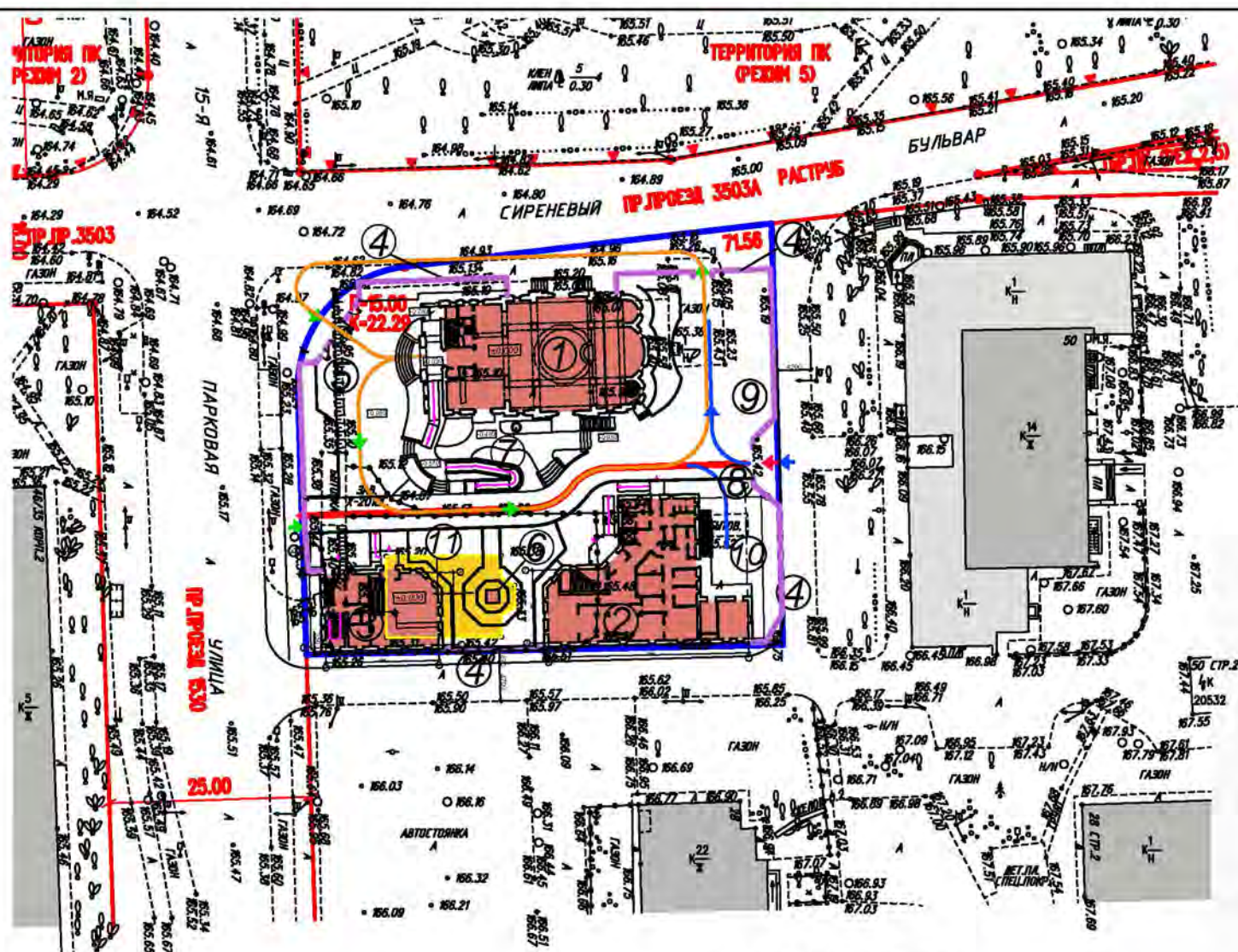




СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экспликация зданий и
сооружений

- 1 - Здание храма с колокольной
- 2 - Дом причта с трапезной
- 3 - Церковная лавка с административными помещениями
- 4 - Ограда комплекса
- 5 - Святые ворота
- 6 - Сень с крестом
- 7 - Святой колодец
- 8 - въездные ворота
- 9 - автостоянка на 8 м/м
- 10 - хоздвор
- 11 - Временный храм



Условные обозначения

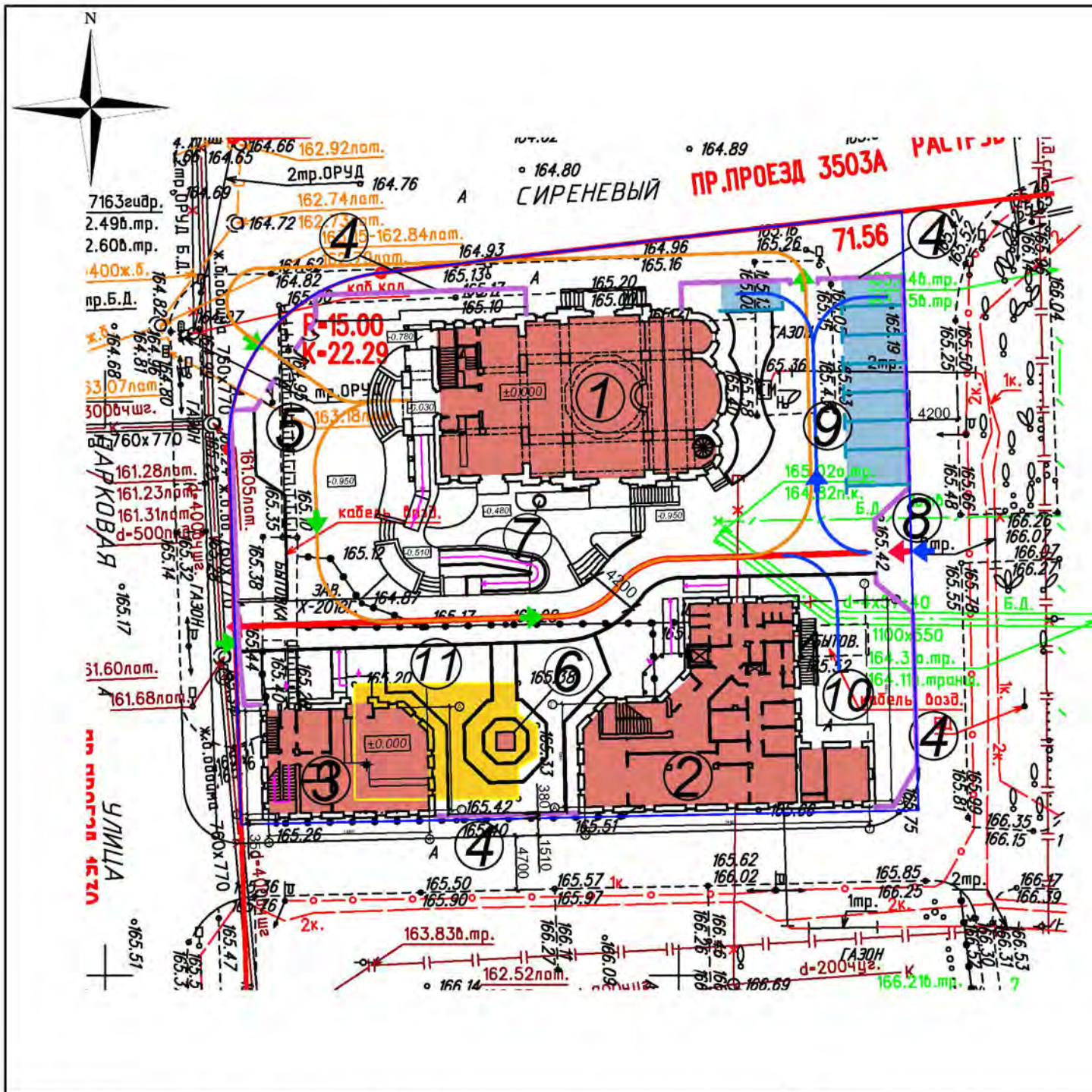
-  Граница участка по ГПЗУ 0.2877 га
-  Ограда комплекса с учетом УДС 0.2588 га
-  Проектируемые здания
-  Демонтируемые здания
-  Существующие здания
-  Движение пешеходов, в т.ч. во время крестного хода
-  Движение пожарного транспорта
-  Движение автомобилей, в т.ч. ритуального транспорта
-  Пожарный проезд

Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Здание храма с колокольной
- 2 - Дом причта с трапезной
- 3 - Церковная лавка с административными помещениями
- 4 - Ограда комплекса
- 5 - Святые ворота
- 6 - Сень с крестом
- 7 - Святой колодец
- 8 - въездные ворота
- 9 - автостоянка на 8 машиномест
- 10 - хоздвор
- 11 - Временный храм

Условные обозначения

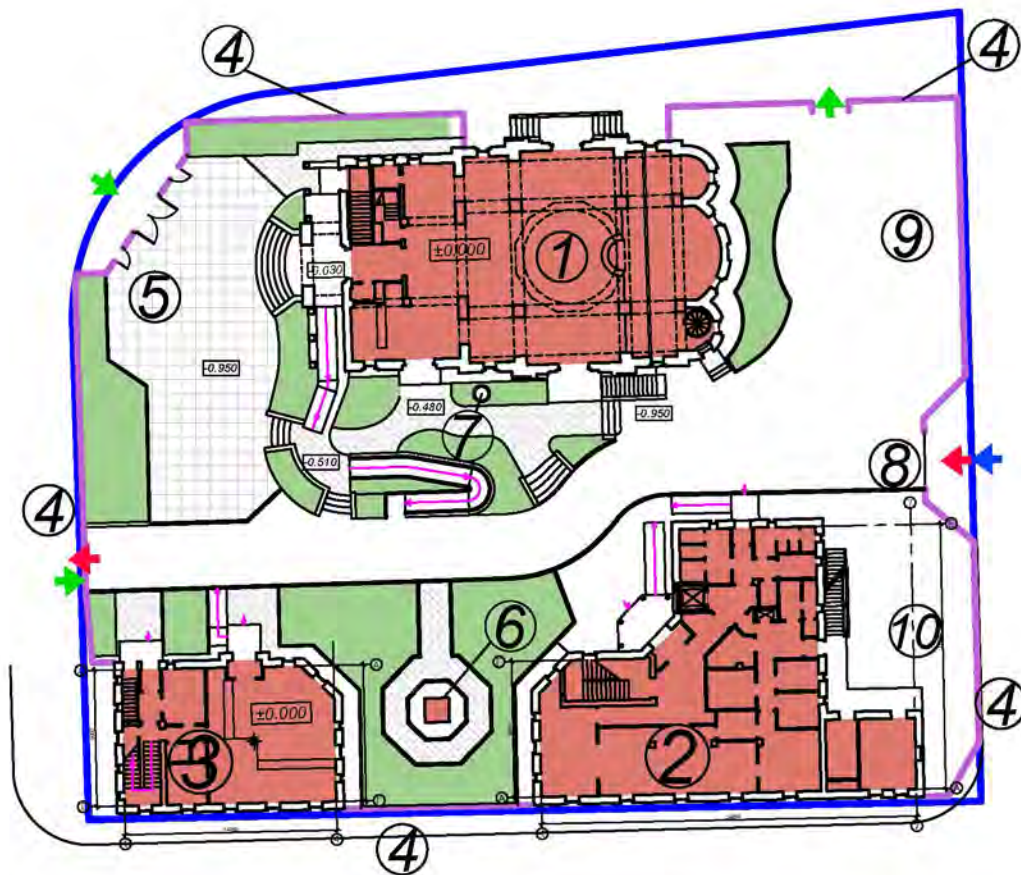
-  Граница участка по ГПЗУ 0.2877 га
-  Ограда комплекса с учетом УДС 0.2588 га
-  Проектируемые здания
-  Демонтируемые здания
-  Движение пешеходов, в т.ч. во время крестного хода
-  Движение пожарного транспорта
-  Движение автомобилей, в т.ч. ритуального транспорта
-  Пожарный проезд
-  Гостевая автостоянка на 8 м/мест





Экспликация зданий и сооружений

- 1 - Здание храма с колокольней
- 2 - Дом причта с трапезной
- 3 - Церковная лавка с административными помещениями
- 4 - Ограда комплекса
- 5 - Святые врата
- 6 - Сень с крестом
- 7 - Святой колодец
- 8 - въездные ворота
- 9 - автостоянка на 8 машиномест
- 10 - хоздвор

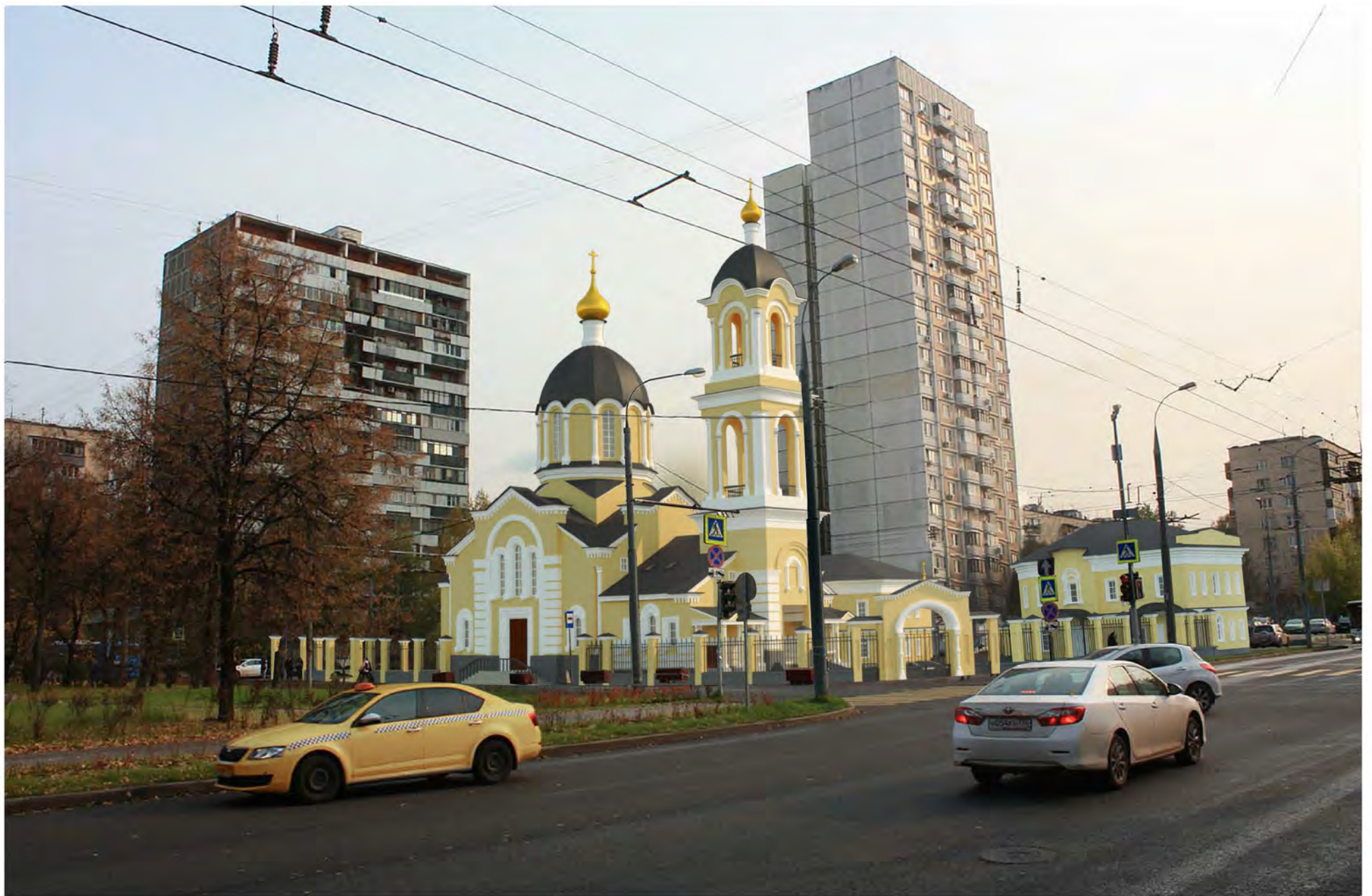


Условные обозначения

-  Граница участка по ГПЗУ 0.2877 га
-  Ограда комплекса с учетом УДС 0.2588 га
-  Проектируемые здания
-  Проектируемые зеленые насаждения
-  Мощение тротуарной плиткой
-  Мощение тротуарной плиткой с возможностью проезда
-  Асфальтовое покрытие

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ КОМПЛЕКСА В ЦЕЛОМ





«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фото 1. Фотомонтаж. Вид на главный вход





«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фото 2. Фотомонтаж.
Вид со стороны Сиреневого бульвара

ООО
"Юнистройпроект"

19



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фото 3. Современное положение

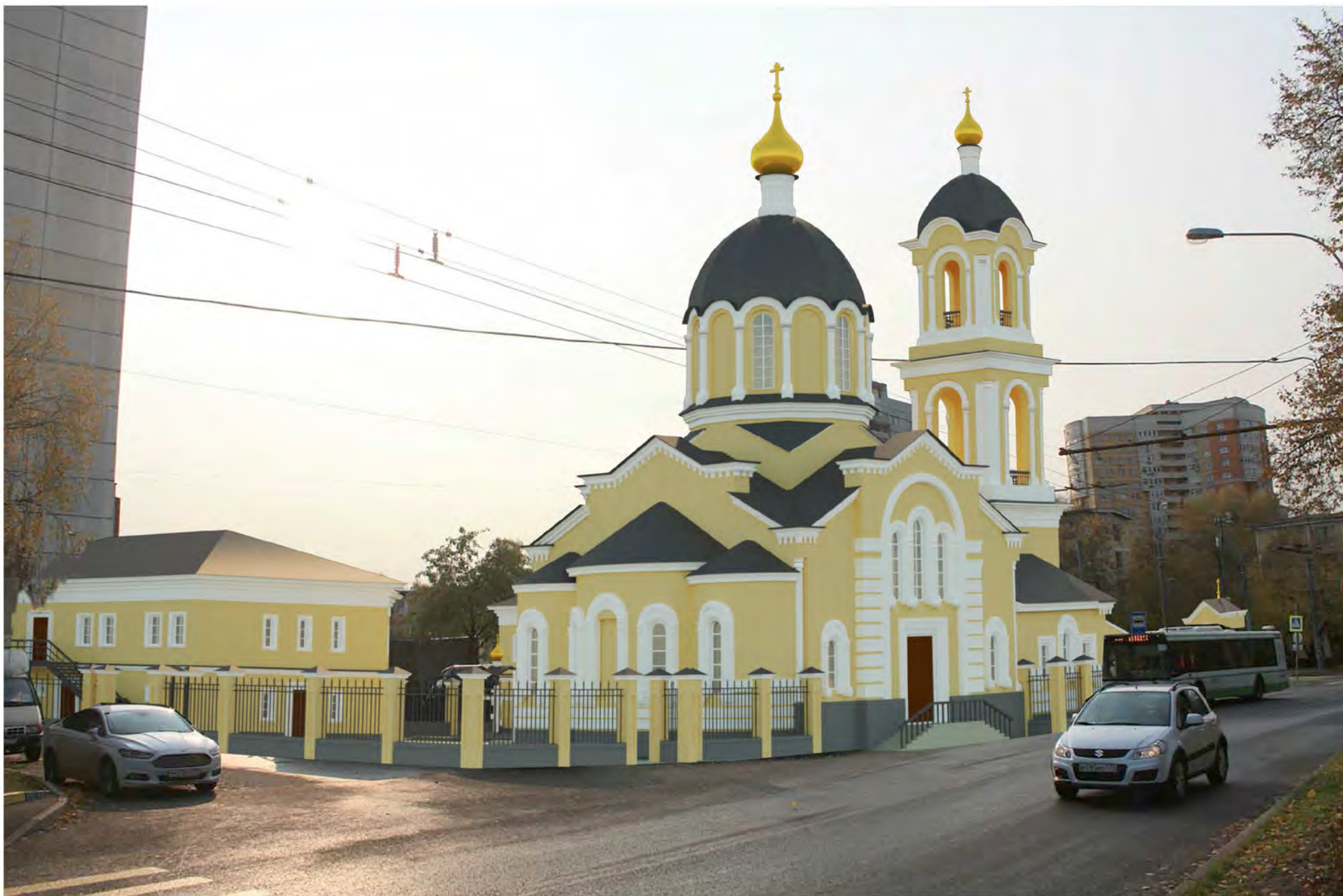


«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фото 3. Фотомонтаж.
Вид со стороны 15-й Парковой улицы

ООО
"Юнистройпроект"





«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фото 4. Фотомонтаж. Вид с восточной стороны

ООО
"Юнистройпроект"

23



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Общий вид комплекса.

ООО
"Юнистройпроект"

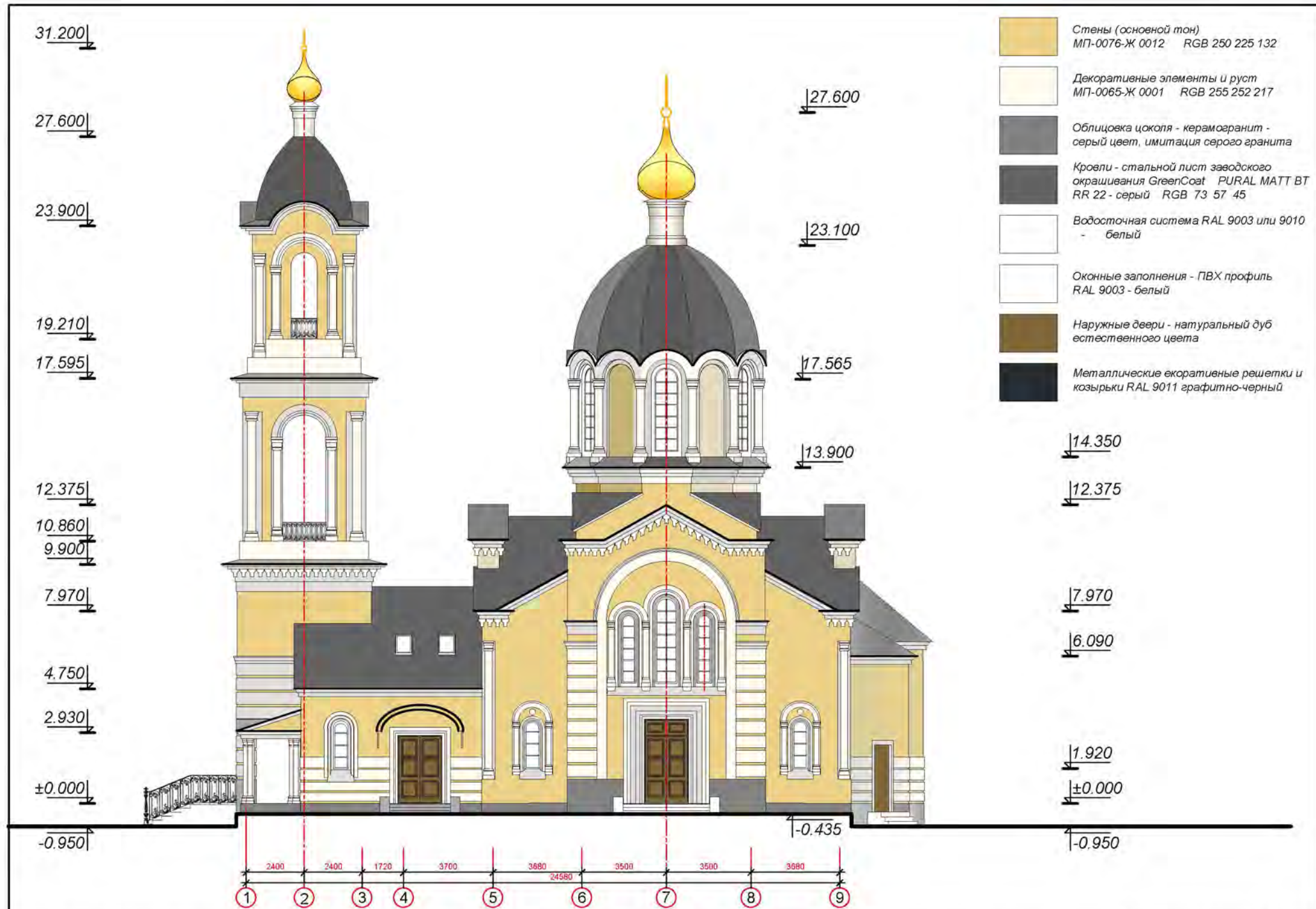
24



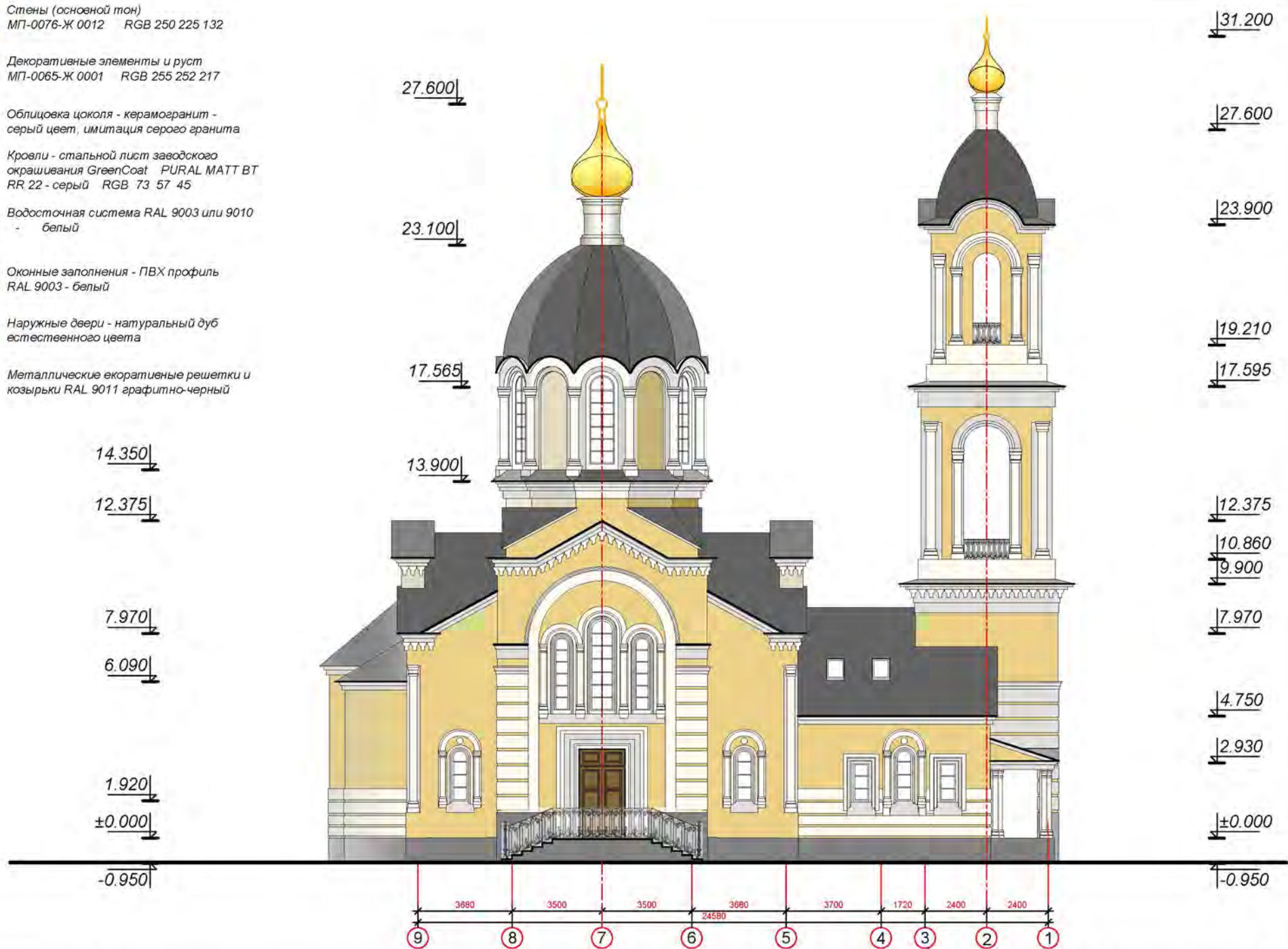


ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

ЗДАНИЕ ХРАМА С КОЛОКОЛЬНОЙ



- Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132
- Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217
- Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита
- Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45
- Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый
- Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый
- Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета
- Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Фасад в осях 9-1. Схема на основе М 1:200

ООО
«Юнистройпроект»

31.200

27.600

23.900

19.210

17.595

12.375

10.860

9.900

7.970

4.750

2.930

±0.000

-0.950



- Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132
- Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217
- Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита
- Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45
- Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый
- Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый
- Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета
- Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный

27.600

23.100

17.565

13.900

14.350

12.375

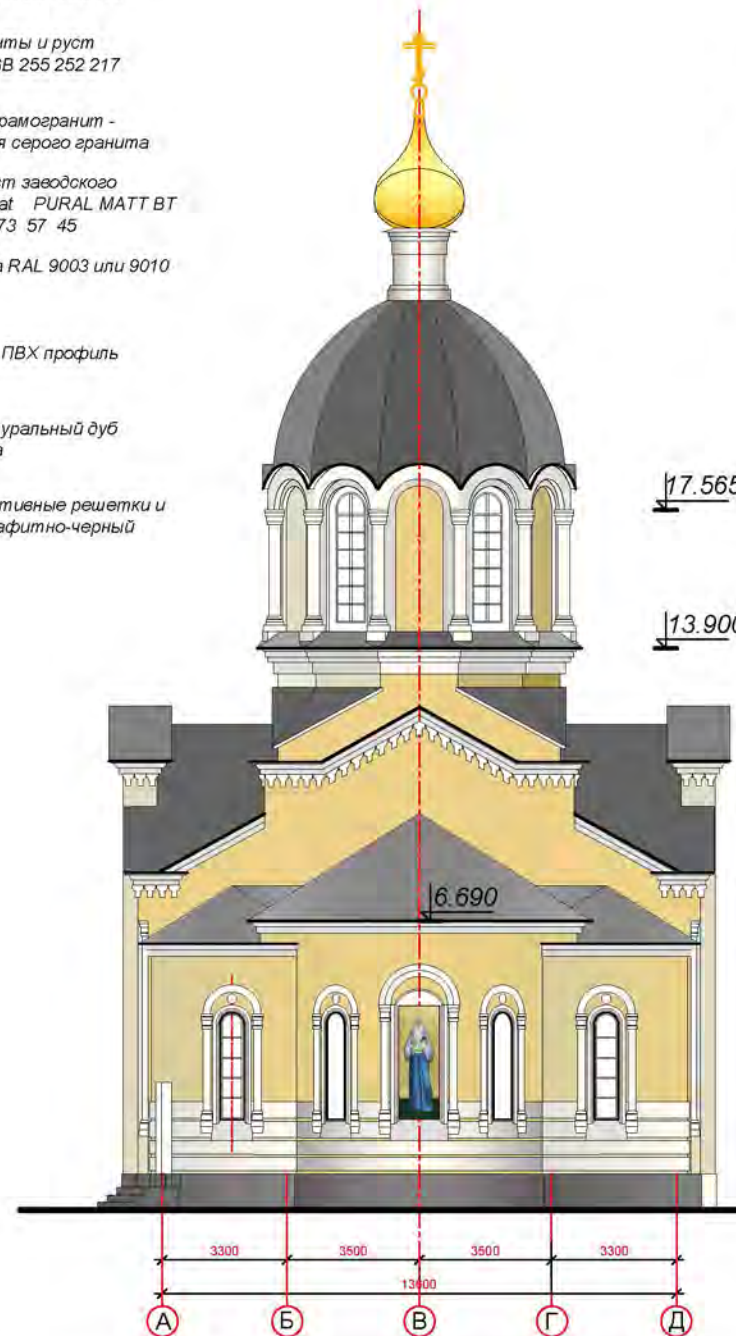
7.970

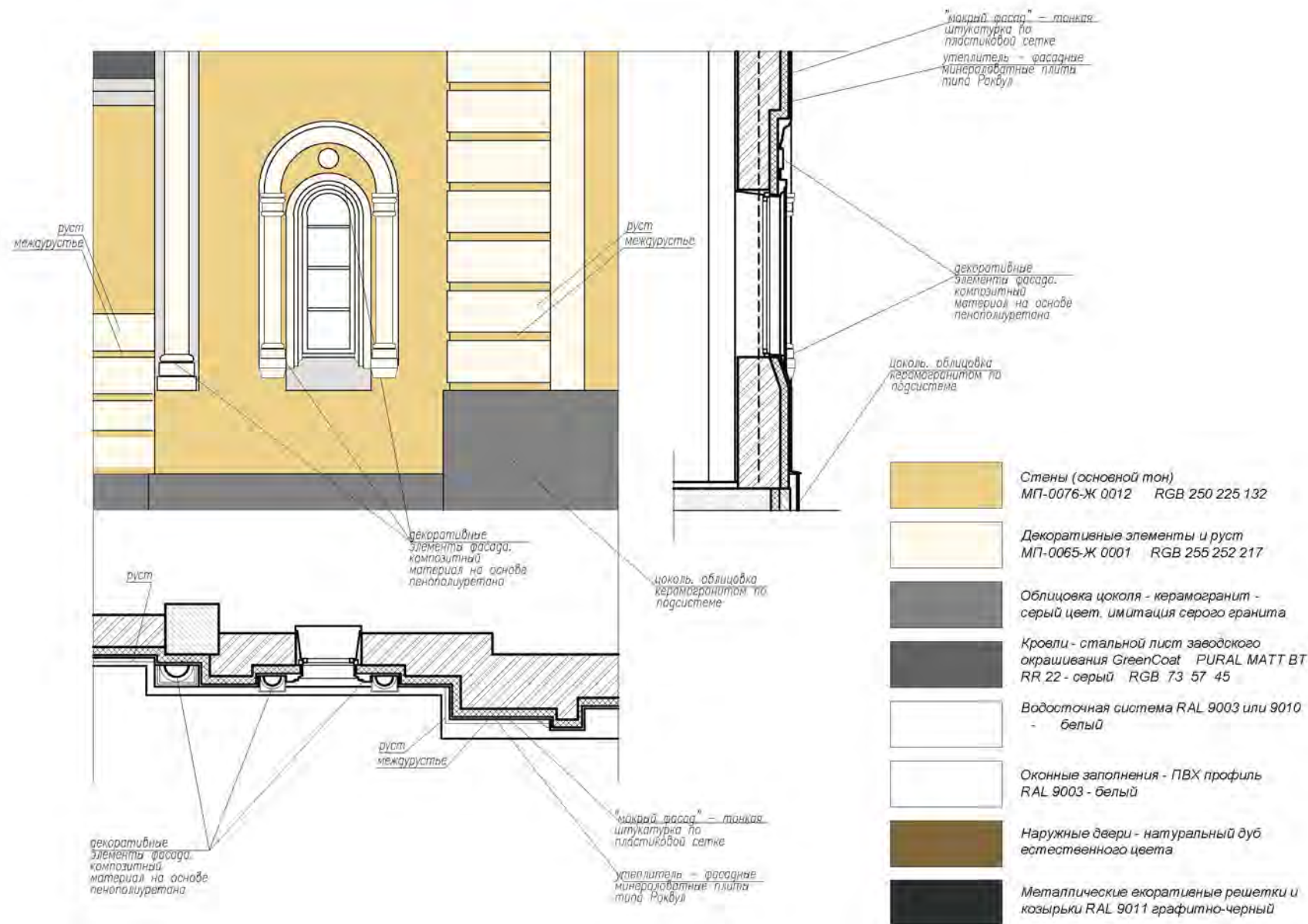
6.090

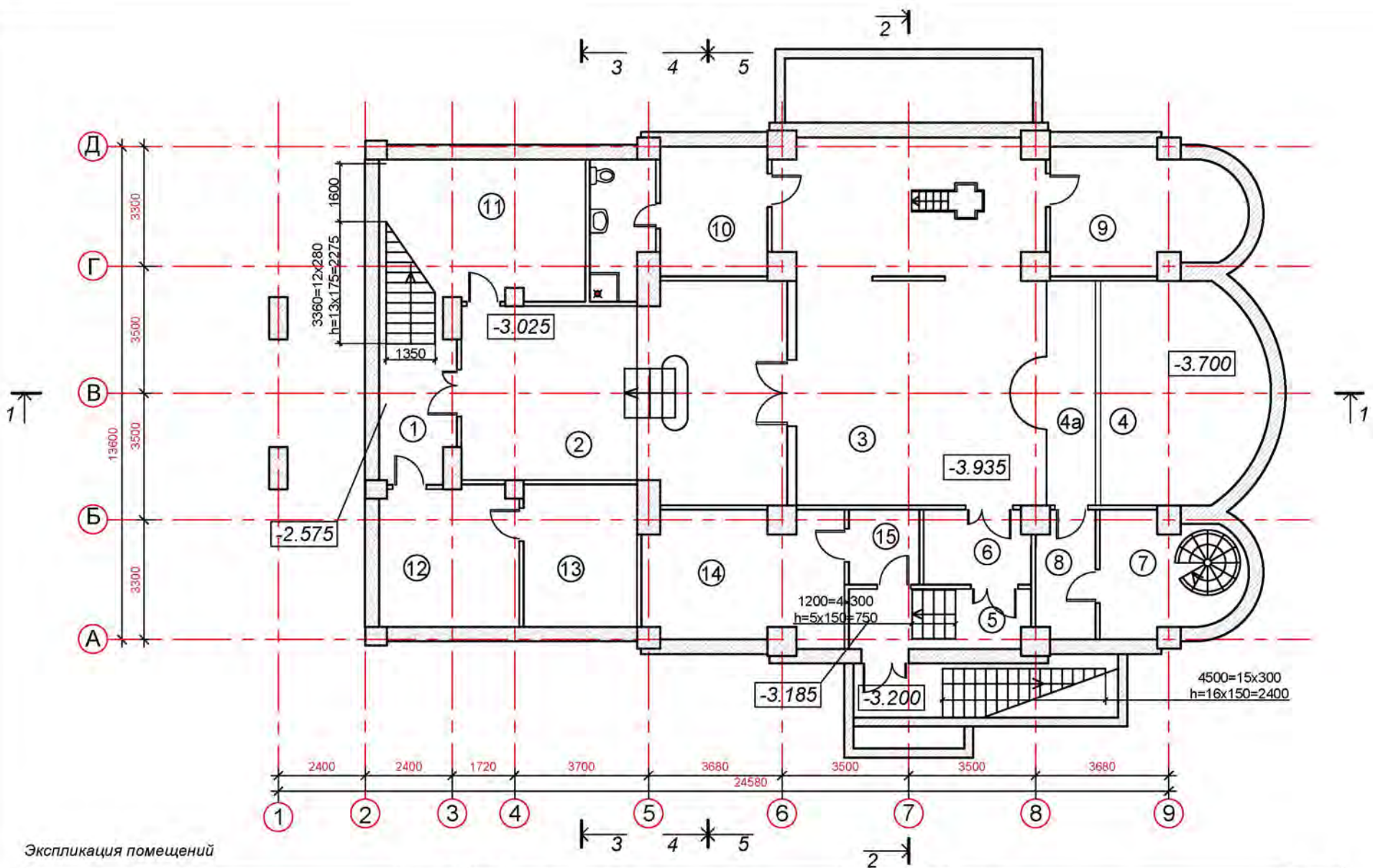
1.920

±0.000

-0.950





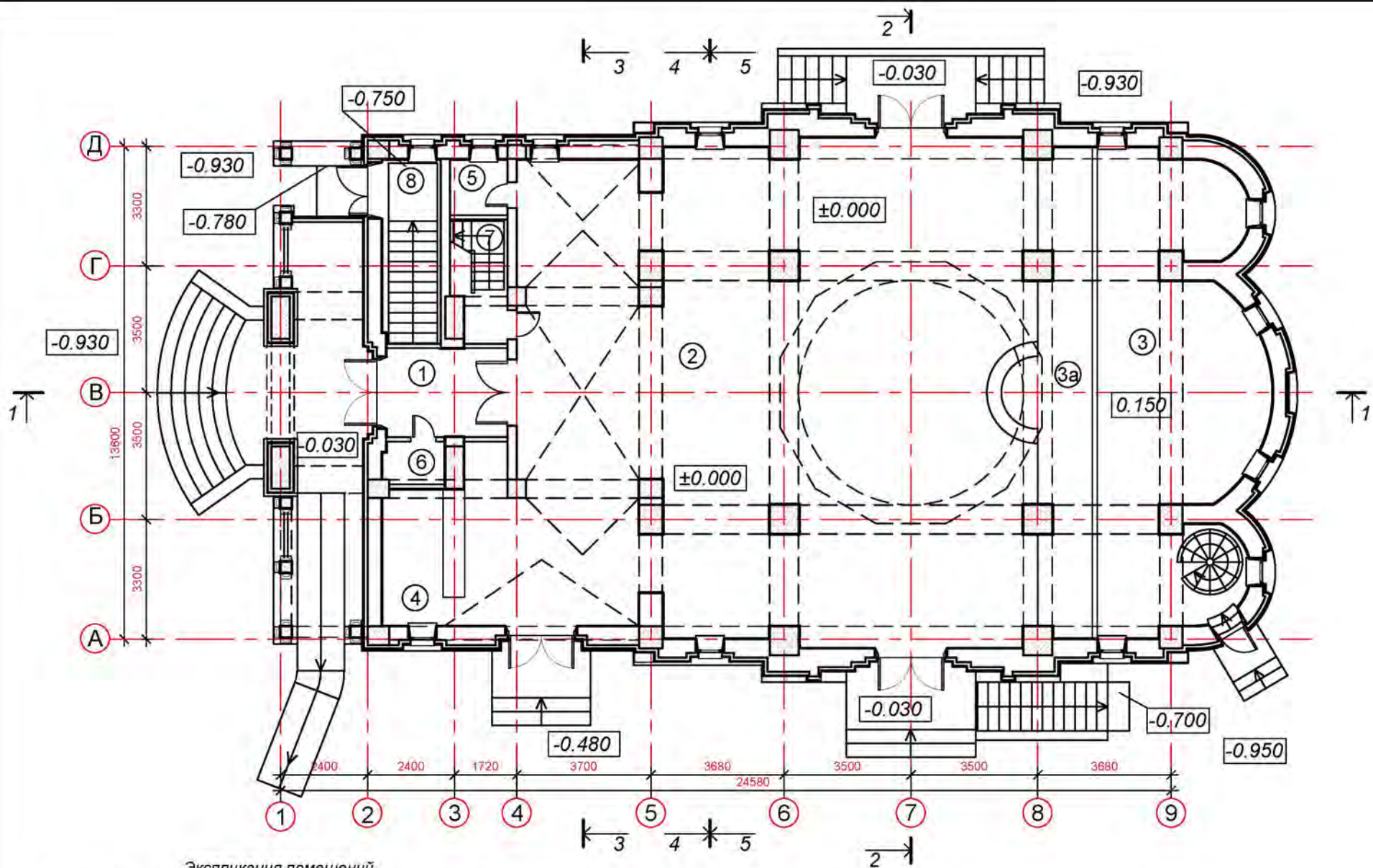


Экспликация помещений

№№	Наименование помещения	S(м2)
1	Помещение лестницы (основной вход)	12.2
2	Притвор	48.1
3	Крестильный храм	69.2
4	Алтарь крестильного храма	37.0
4а	Солея крестильного храма	
5	Помещение лестницы (эвакуационный выход)	8.2

№№	Наименование помещения	S(м2)
6	Коридор	5.9
7	Службное помещение	11.9
8	Тамбур-шлюз	5.5
9	Службное помещение	16.9
10	Раздевальная с санузелом	17.2
11	Подсобное помещение	20.0

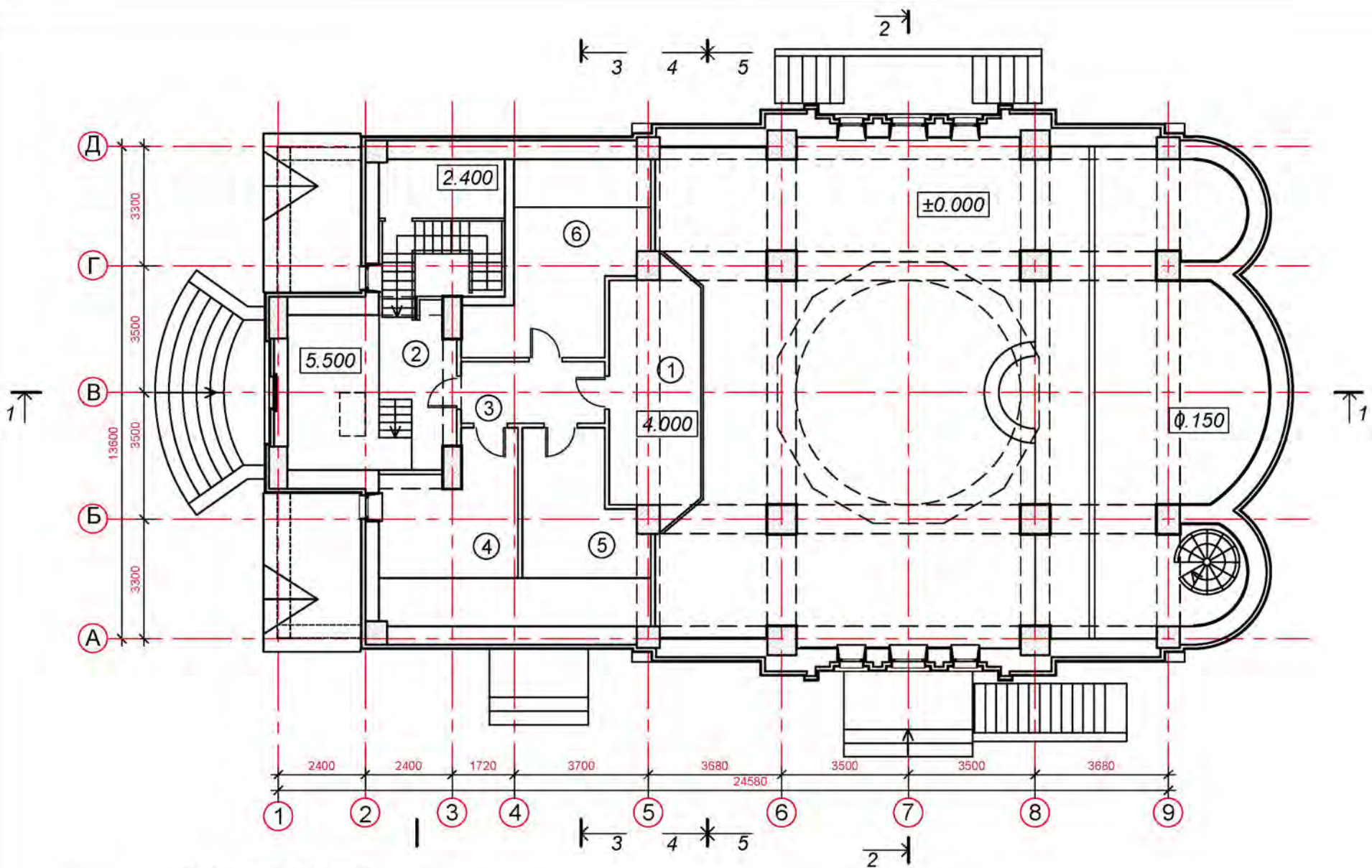
№№	Наименование помещения	S(м2)
12	Инж.-техническое помещение	14.7
13	Инж.-техническое помещение	12.3
14	Инж.-техническое помещение	19.0
15	Подсобное помещение	4.0
ИТОГО		292.1
Общая площадь этажа		317.5



Экспликация помещений

№№	Наименование помещения	S(м2)
1	Притвор - входной тамбур	8.4
2	Основное помещение храма	190.3
3	Алтарь	75.6
3а	Солея	
4	Свечная лавка	8.4
5	Подсобное помещение	2.4

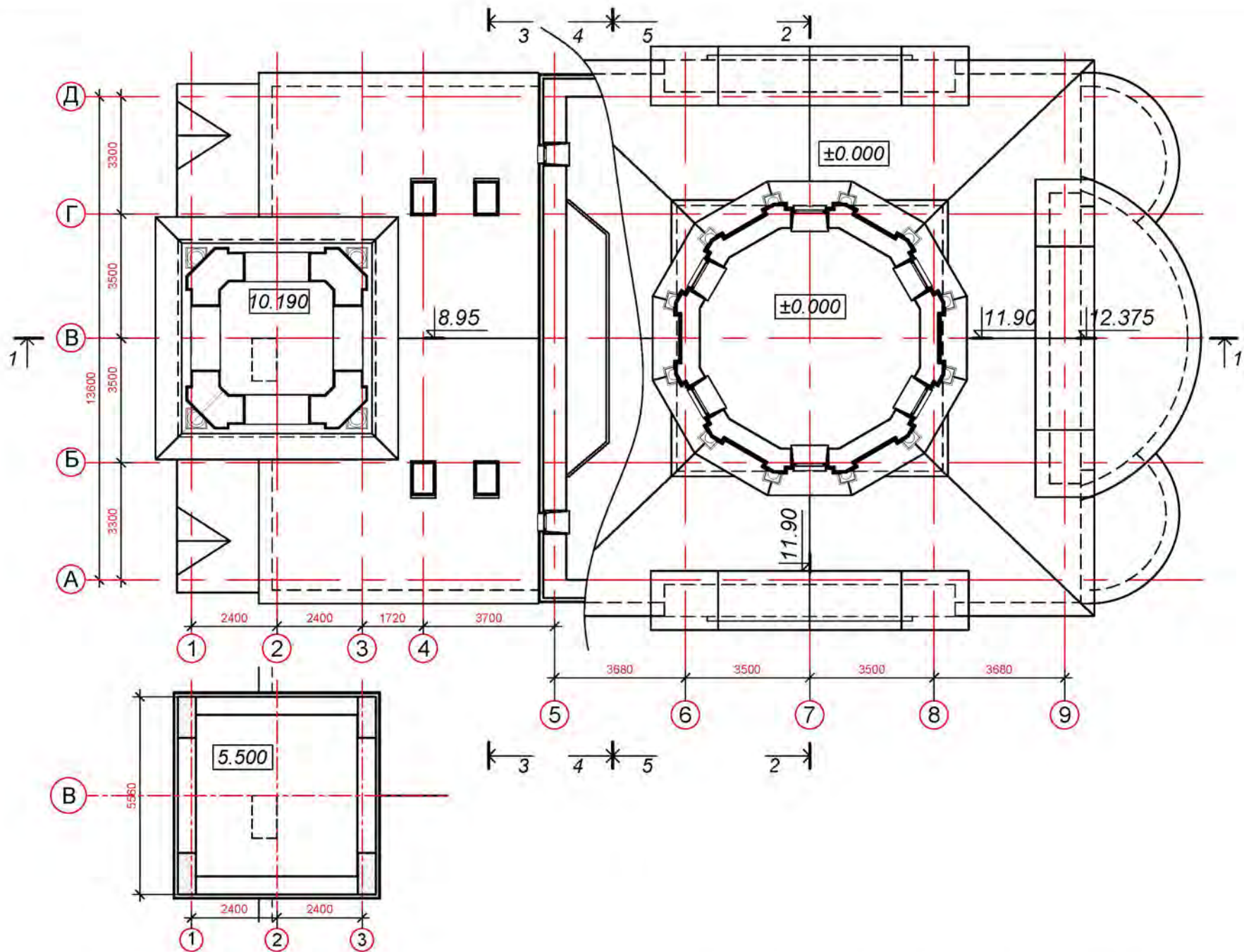
№№	Наименование помещения	S(м2)
6	Подсобное помещение	2.0
7	Помещение лестницы (подъем на хоры)	4.9
8	Помещение лестницы (вход в нижний храм)	4.7
	ИТОГО	296.7
	Общая площадь этажа	314.1

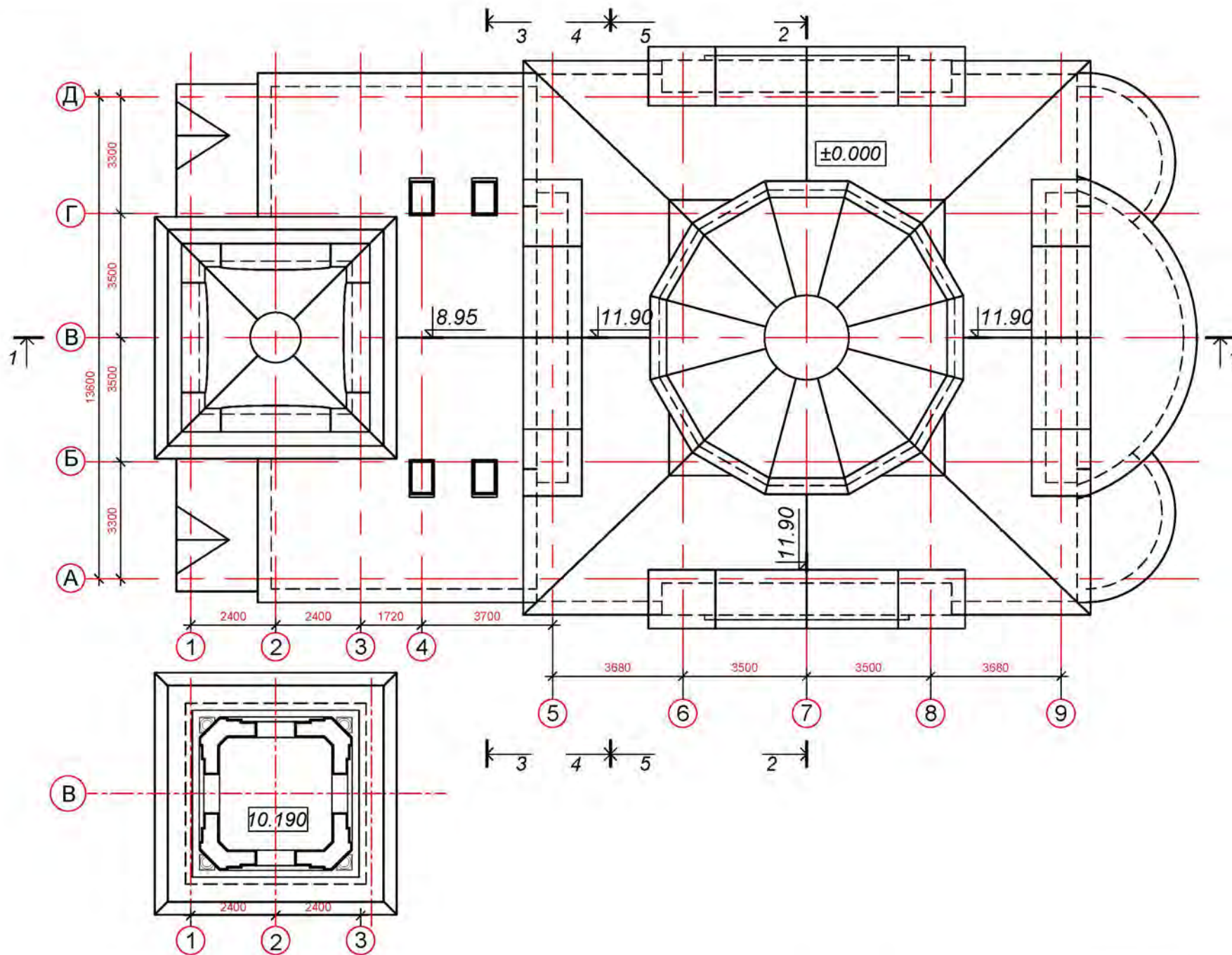


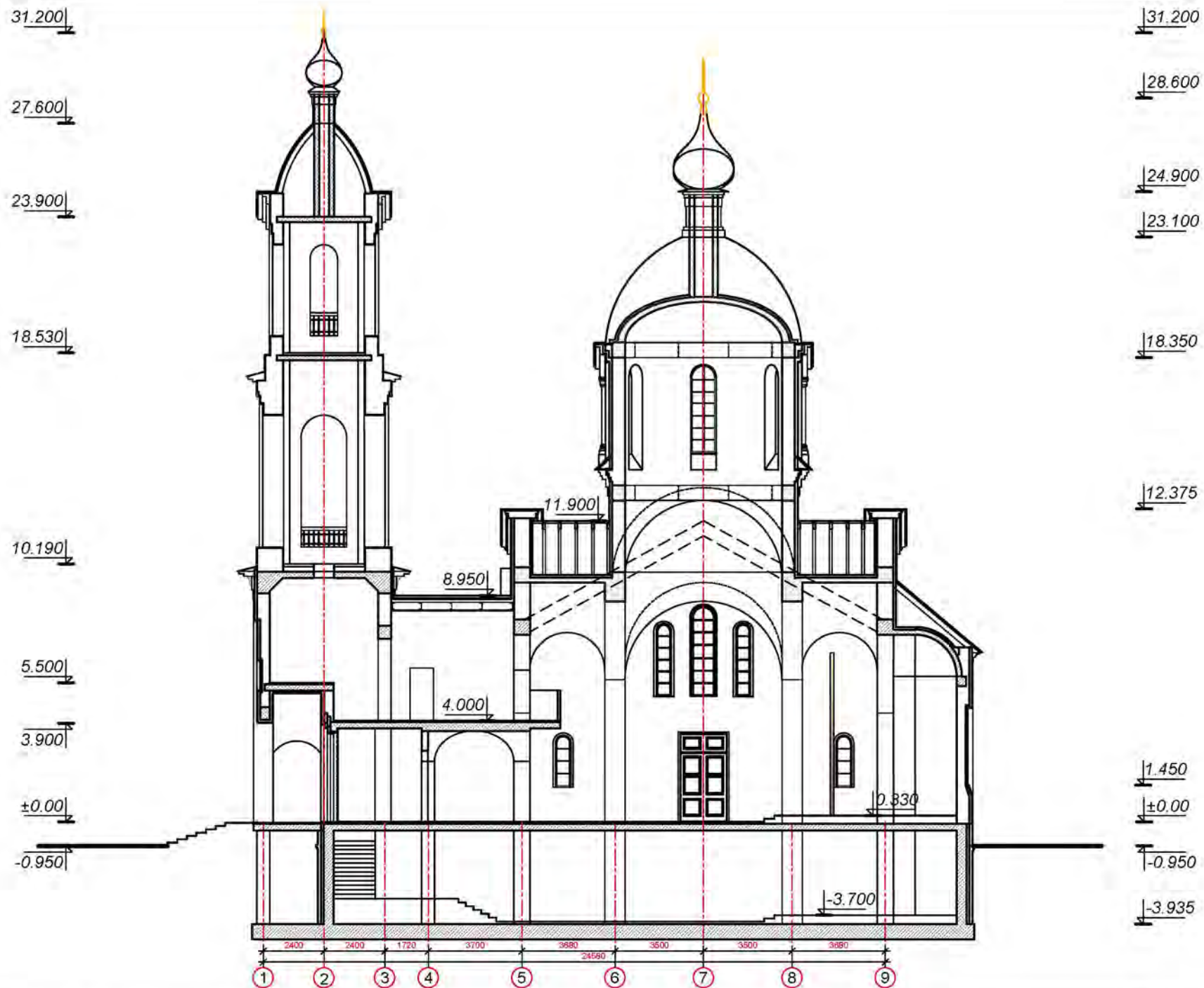
Экспликация помещений

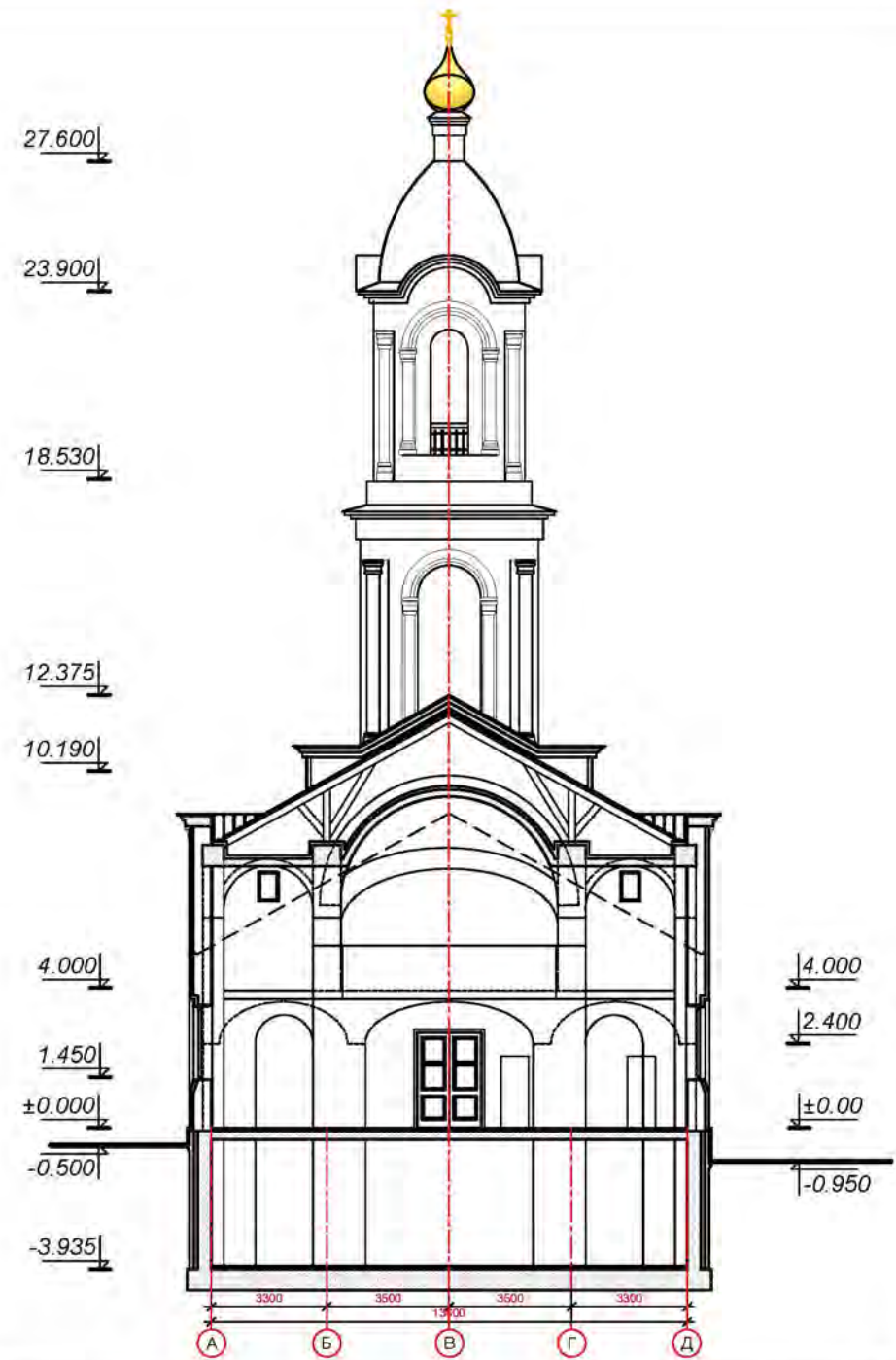
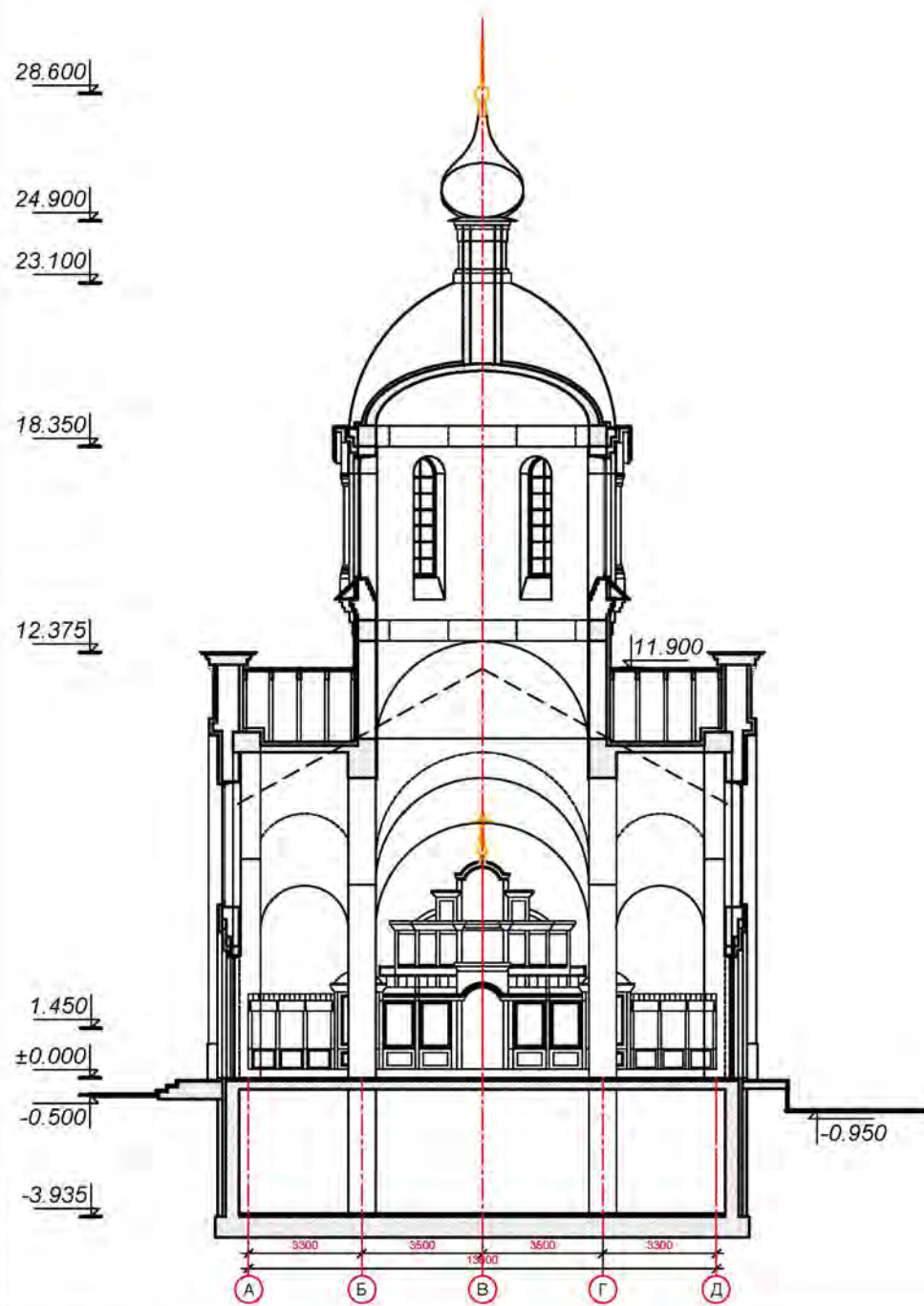
№№	Наименование помещения	S(м2)
1	Хоры	16.3
2	Лестница, ведущая на антресоли, с холлом	29.1
3	Коридор на антресолях	6.7
4	Ризница	12.7

№№	Наименование помещения	S(м2)
5	Подсобное помещение	11.6
6	Певческая	14.6
	ИТОГО	81.0
	Общая площадь этажа	96.8





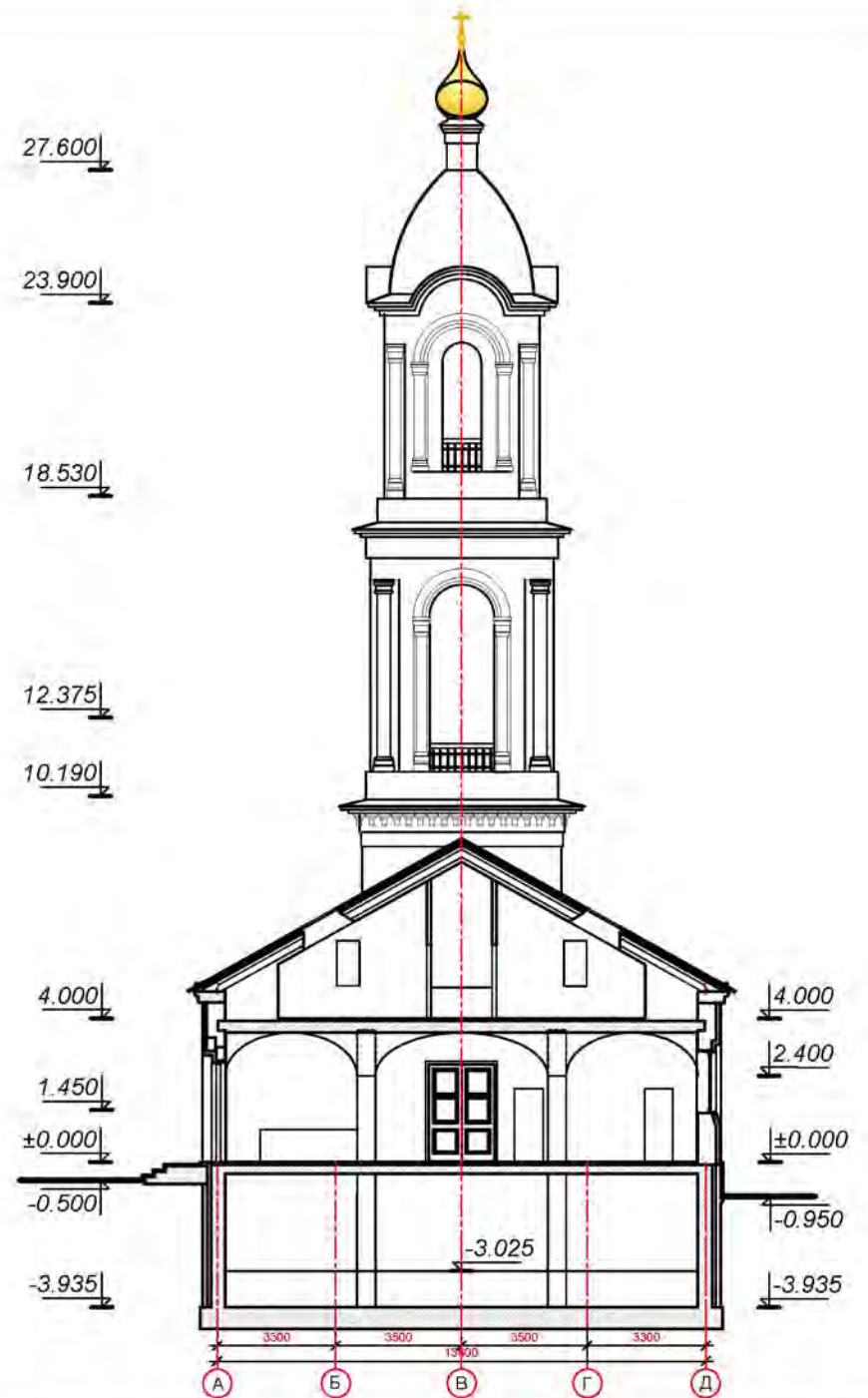
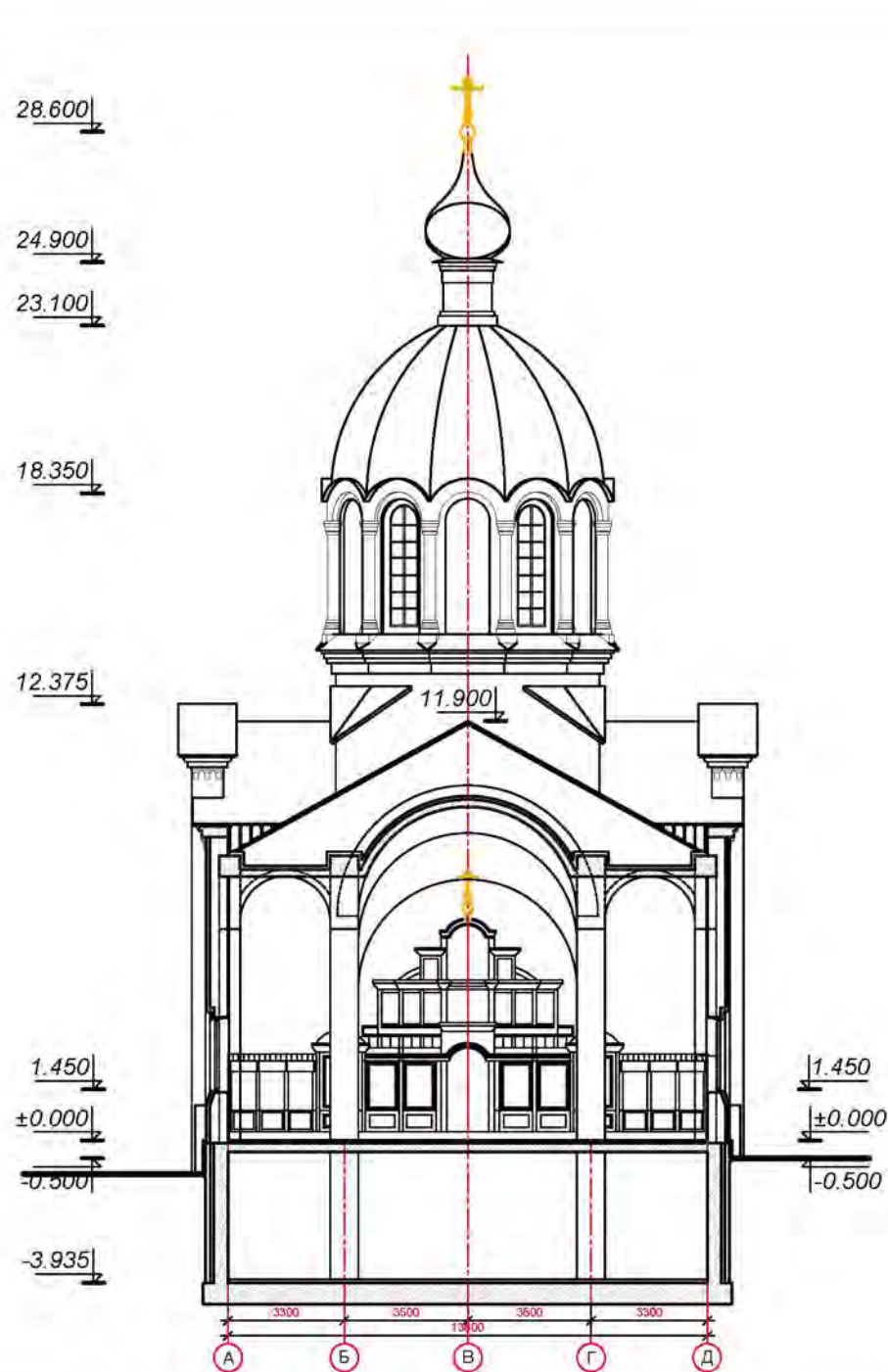




«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
 По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Разрезы 2-2, 3-3. Схема на основе 1:200

ООО
 «Юнистройпроект»



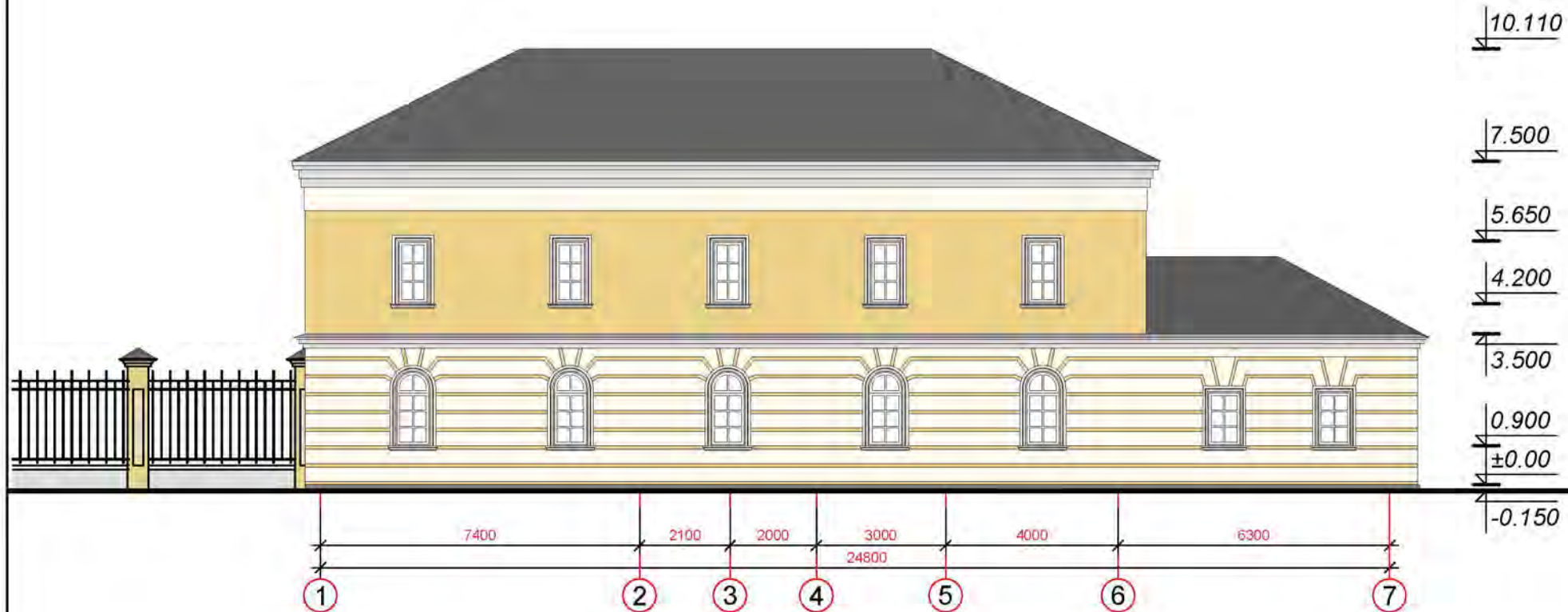
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

ЗДАНИЕ ДОМА ПРИЧТА С ТРАПЕЗНОЙ



	Стены (основной тон) МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132
	Декоративные элементы и руст МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217
	Облицовка цоколя - керамогранит - серый цвет, имитация серого гранита
	Кровли - стальной лист заводского окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT RR 22 - серый RGB 73 57 45

	Водосточная система RAL 9003 или 9010 - белый
	Оконные заполнения - ПВХ профиль RAL 9003 - белый
	Наружные двери - натуральный дуб естественного цвета
	Металлические декоративные решетки и козырьки RAL 9011 графитно-черный



	Стены (основной тон) МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132		Водосточная система RAL 9003 или 9010 - белый
	Декоративные элементы и руст МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217		Оконные заполнения - ПВХ профиль RAL 9003 - белый
	Облицовка цоколя - керамогранит - серый цвет, имитация серого гранита		Наружные двери - натуральный дуб естественного цвета
	Кровли - стальной лист заводского окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT RR 22 - серый RGB 73 57 45		Металлические декоративные решетки и козырьки RAL 9011 графитно-черный



Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132

Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217

Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита

Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45

Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый

Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый

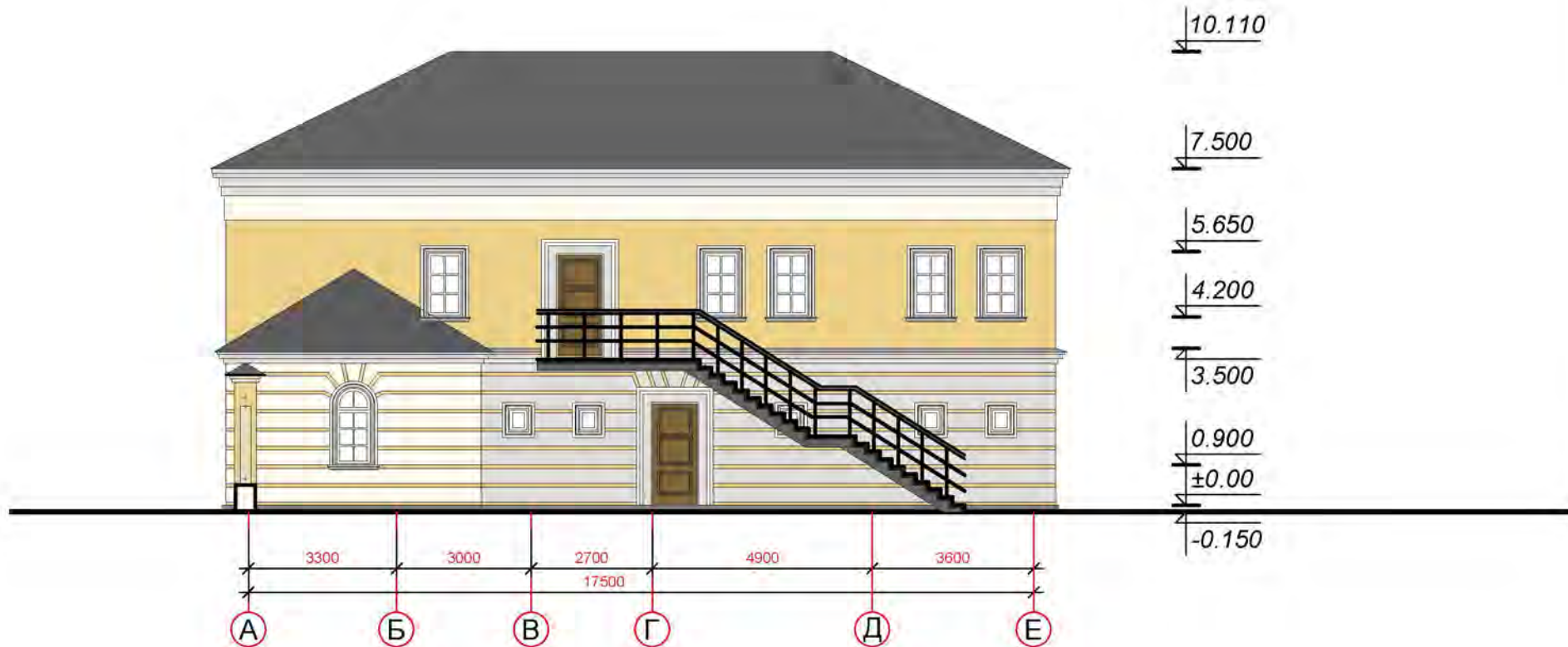
Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета

Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный



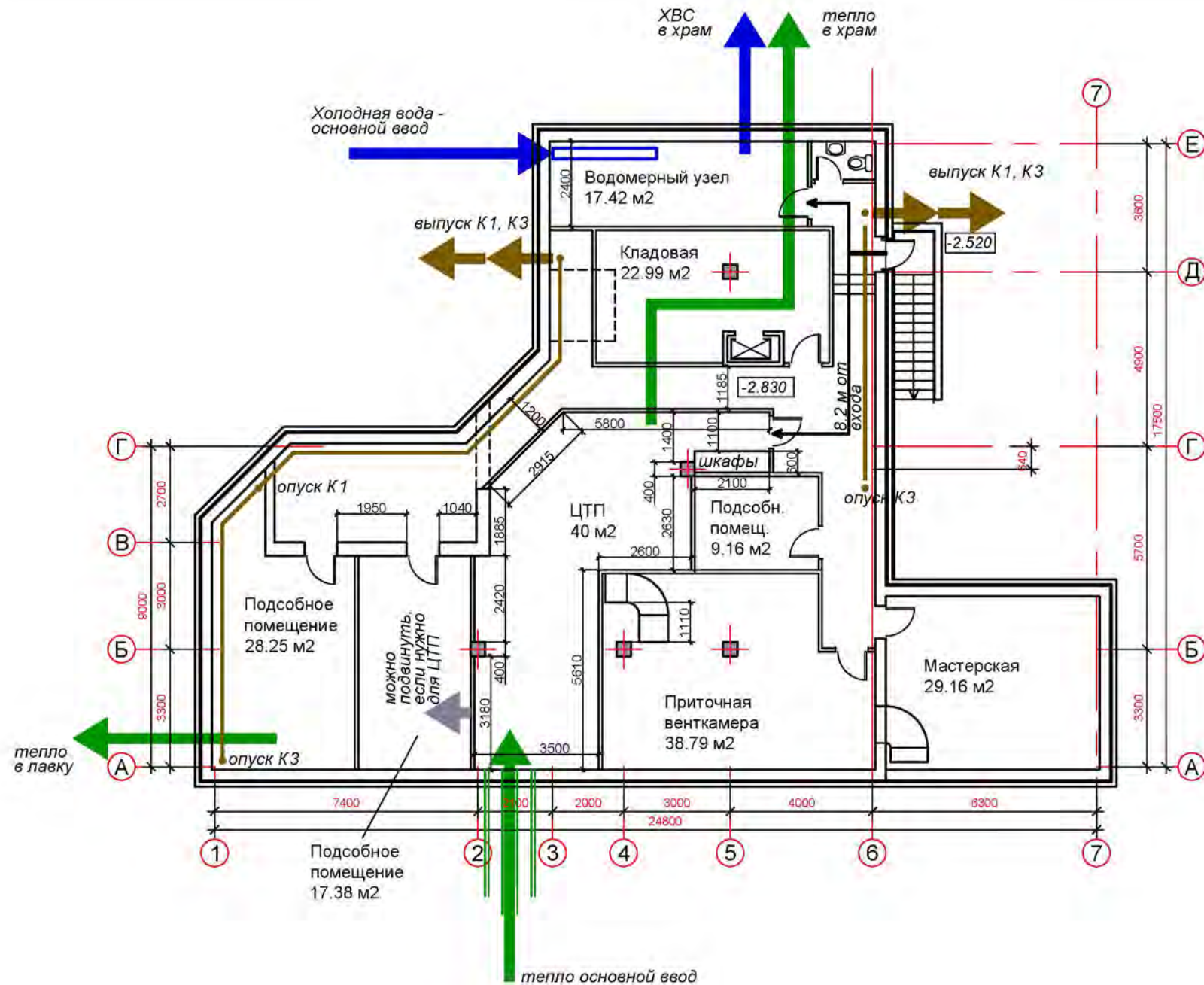
- Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132
- Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217
- Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита
- Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45

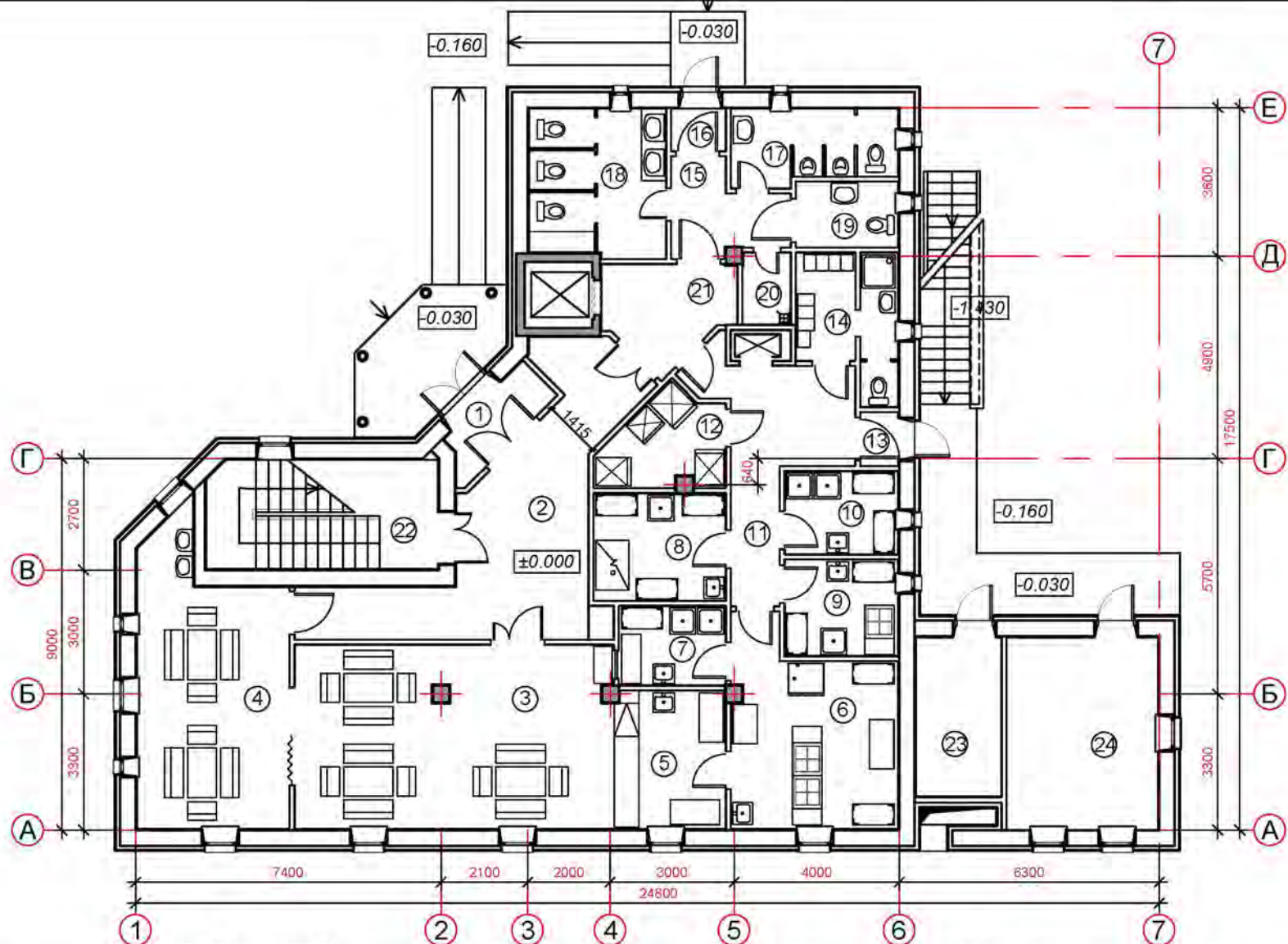
- Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый
- Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый
- Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета
- Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный



	Стены (основной тон) МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132		Водосточная система RAL 9003 или 9010 - белый
	Декоративные элементы и руст МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217		Оконные заполнения - ПВХ профиль RAL 9003 - белый
	Облицовка цоколя - керамогранит - серый цвет, имитация серого гранита		Наружные двери - натуральный дуб естественного цвета
	Кровли - стальной лист заводского окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT RR 22 - серый RGB 73 57 45		Металлические декоративные решетки и козырьки RAL 9011 графитно-черный





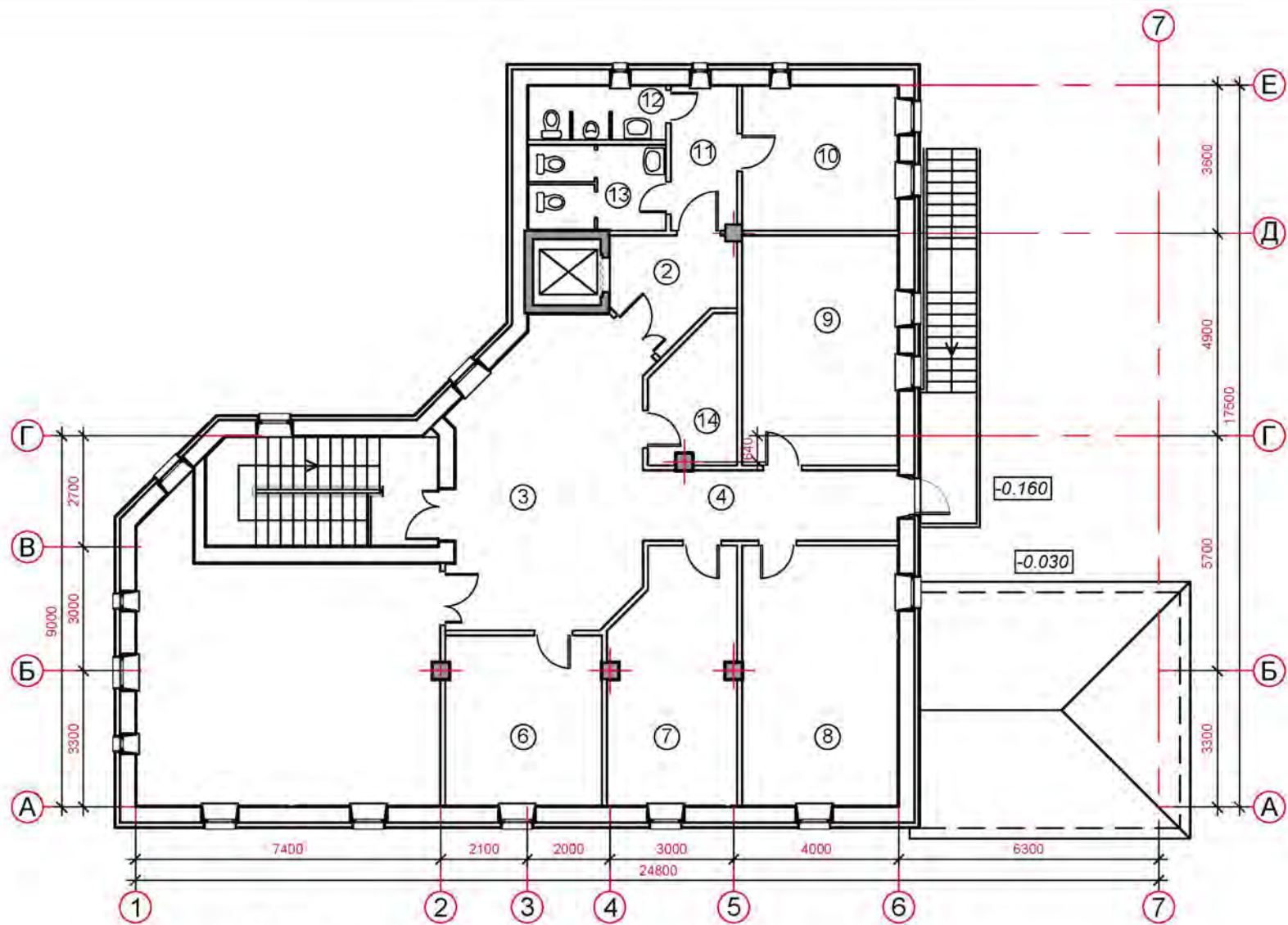


Экспликация помещений

№№	Наименование помещения	S(м2)
1	Гамбург	3.1
2	Вестибюль	24.7
3	Трапезная	35.5
4	Детская трапезная	23.2
5	Раздаточная при трапезной	8.9
6	Помещение приготовления пищи	17.4
7	Моечная кухонного инвентаря	5.0
8	Помещение для выпечки	8.4

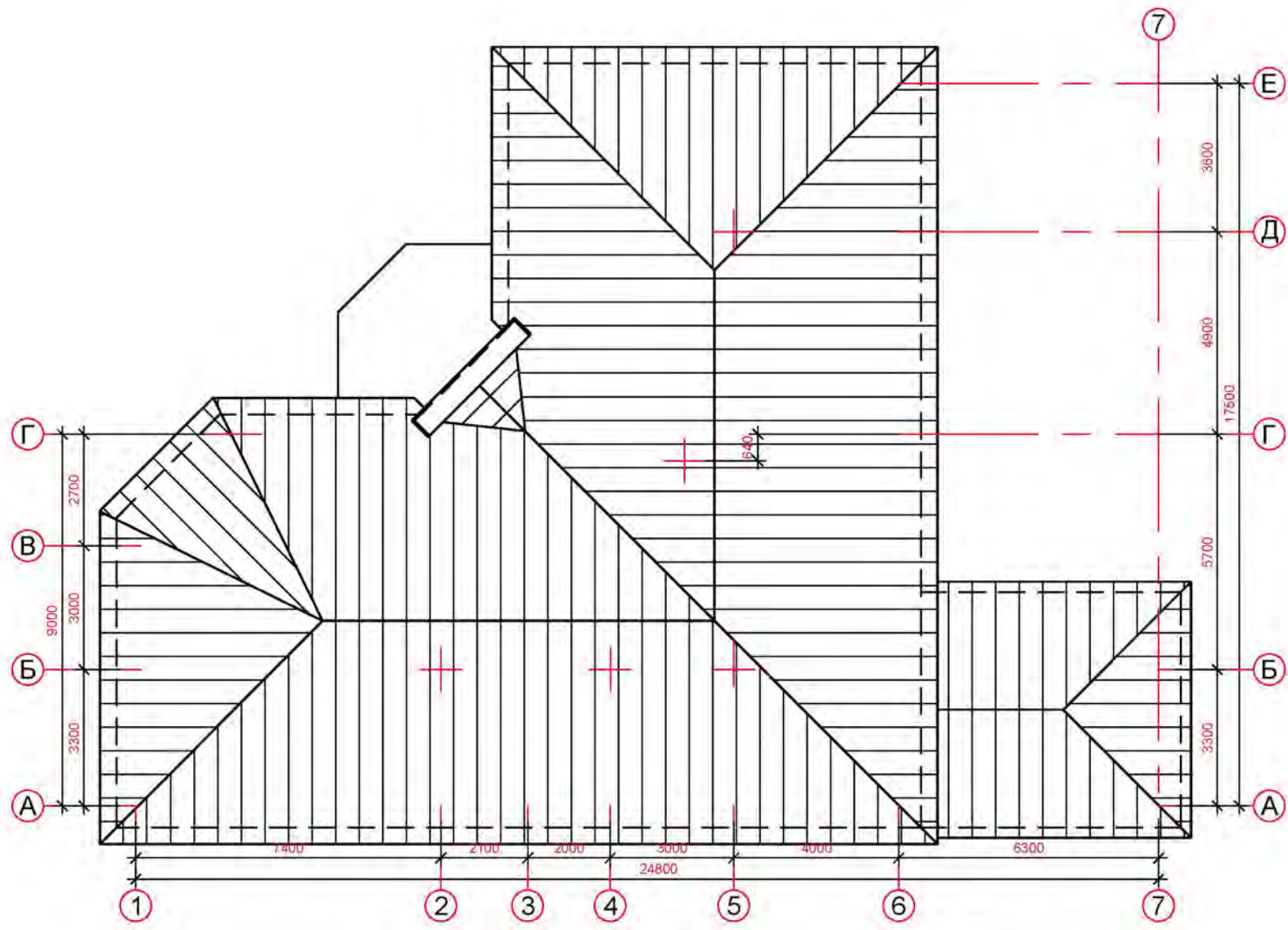
№№	Наименование помещения	S(м2)
9	Рыбный цех	6.4
10	Помещение обработки овощей	5.5
11	Коридор пищеблока	13.9
12	Кладовая	6.1
13	Гамбург служебного входа	1.1
14	Помещение персонала с санузлом	7.4
15	Коридор	5.5
16	Гамбург	1.1
17	Туалет для прихожан мужской	6.6

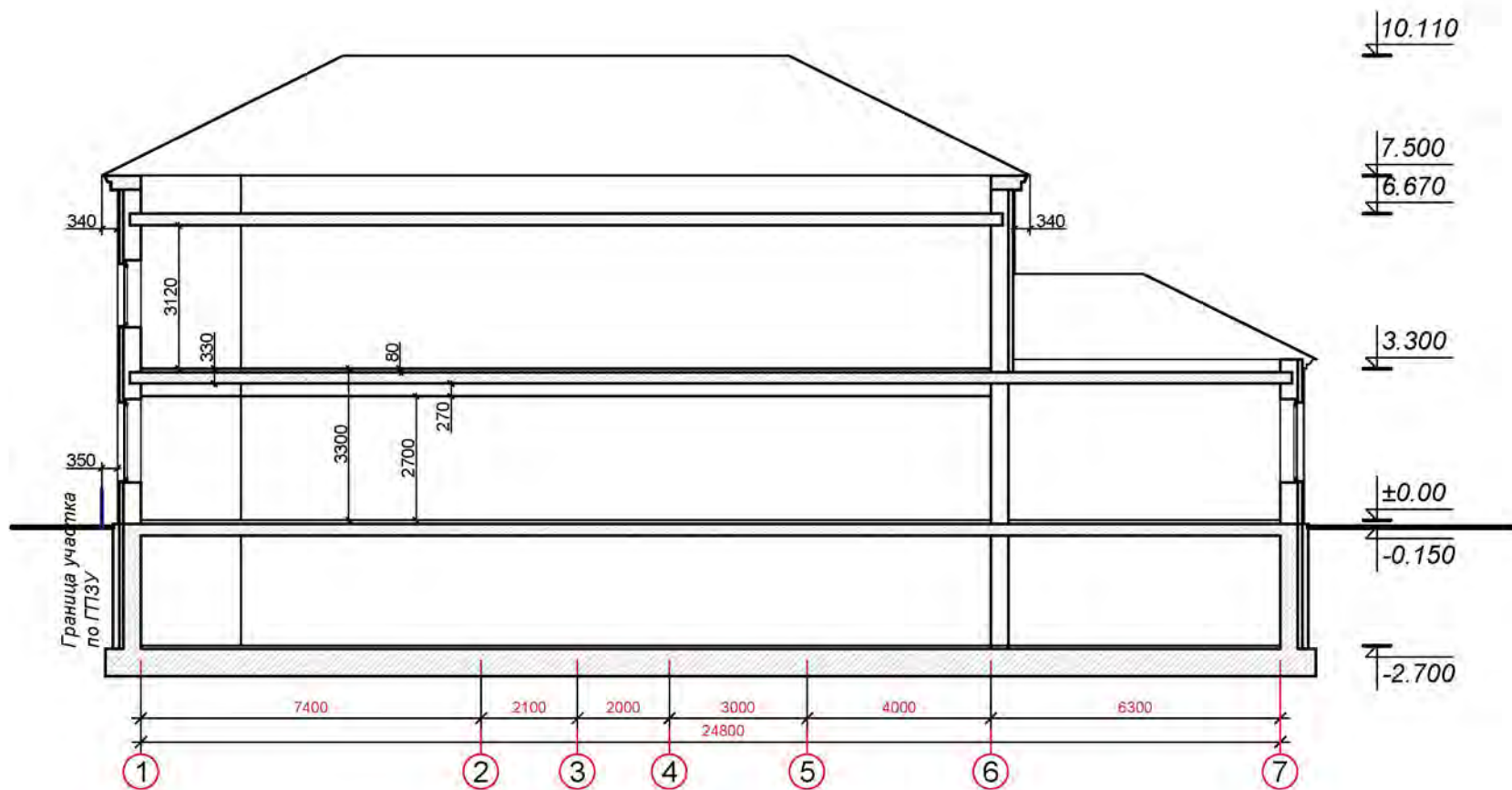
№№	Наименование помещения	S(м2)
18	Туалет для прихожан женский	10.8
19	Санузел для инвалидов	3.9
20	КУИ	2.1
21	Лифтовой холл	6.4
22	Лестница 1	14.2
23	Электрощитовая	11.8
24	Подсобное помещение	13.3
Итого по экспликации		241.4 м2
Общая площадь этажа		264.9 м2



Экспликация помещений

№№	Наименование помещения	S(м2)	№№	Наименование помещения	S(м2)
1	Лестница №1	14.3	9	Класс	20.7
2	Лифтовой холл	6.9	10	Учительская	12.8
3	Холл	31.9	11	Коридор	5.3
4	Коридор	10.4	12	Туалет мужской	4.3
5	Зал приходского собрания	45.2	13	Туалет женский	6.3
6	Класс	13.6	14	Кладовая	5.9
7	Класс	19.6		Итого по экспликации	217.5 м2
8	Класс	23.3		Общая площадь этажа	234.0 м2





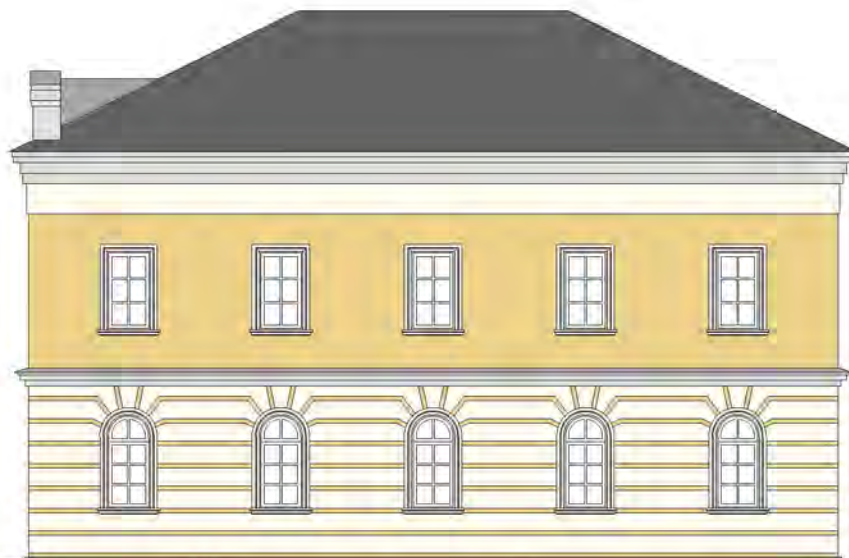
ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЕ РЕШЕНИЕ.

ЗДАНИЕ ЦЕРКОВНОЙ ЛАВКИ
С АДМИНИСТРАТИВНЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ



-  Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132
-  Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217
-  Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита
-  Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45

-  Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый
-  Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый
-  Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета
-  Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный



10.110

7.500

5.650

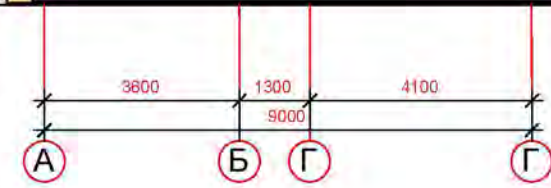
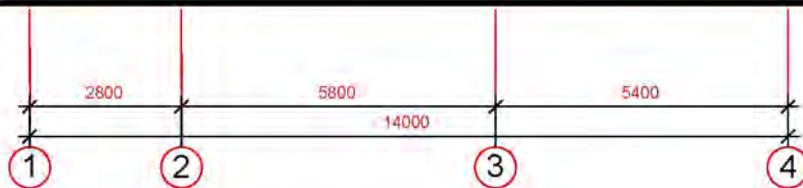
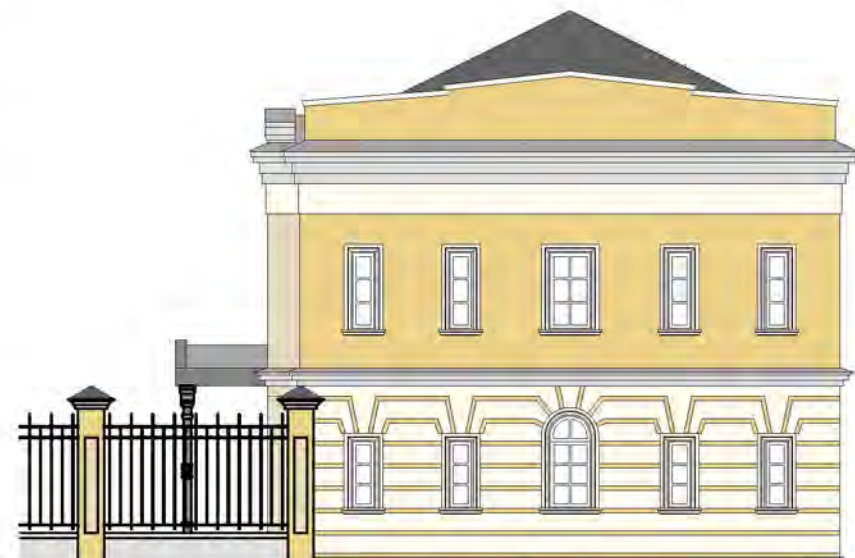
4.200

3.500

0.900

±0.00

-0.150



Стены (основной тон)
МП-0076-Ж 0012 RGB 250 225 132



Декоративные элементы и руст
МП-0065-Ж 0001 RGB 255 252 217



Облицовка цоколя - керамогранит -
серый цвет, имитация серого гранита



Кровли - стальной лист заводского
окрашивания GreenCoat PURAL MATT BT
RR 22 - серый RGB 73 57 45



Водосточная система RAL 9003 или 9010
- белый



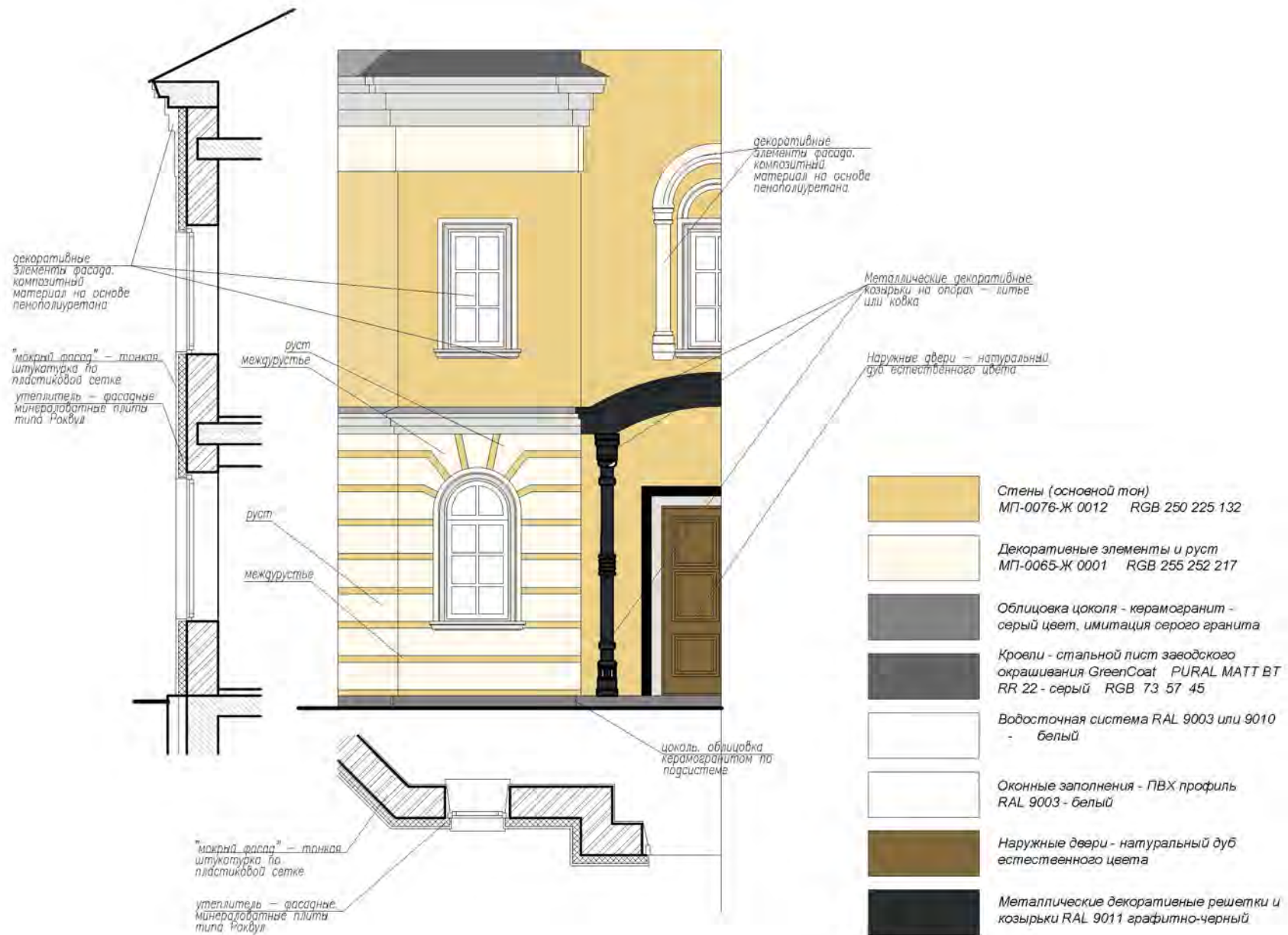
Оконные заполнения - ПВХ профиль
RAL 9003 - белый

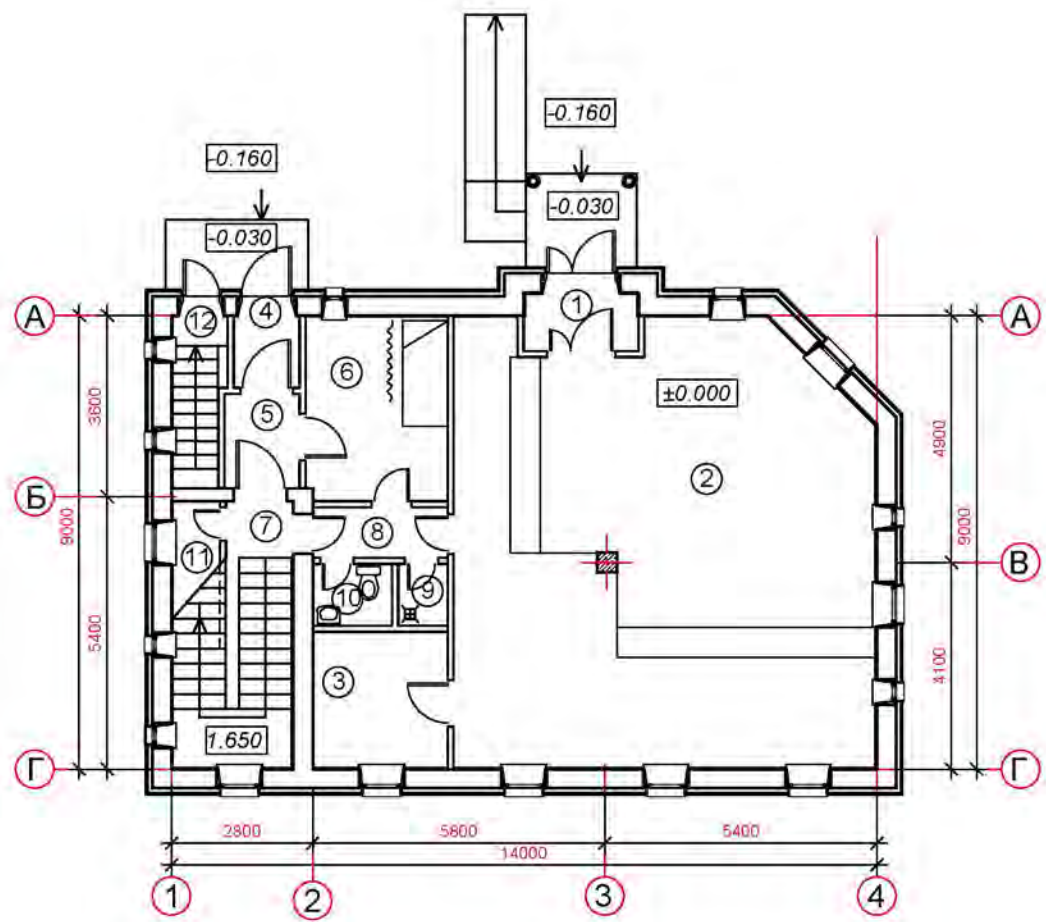


Наружные двери - натуральный дуб
естественного цвета



Металлические декоративные решетки и
козырьки RAL 9011 графитно-черный

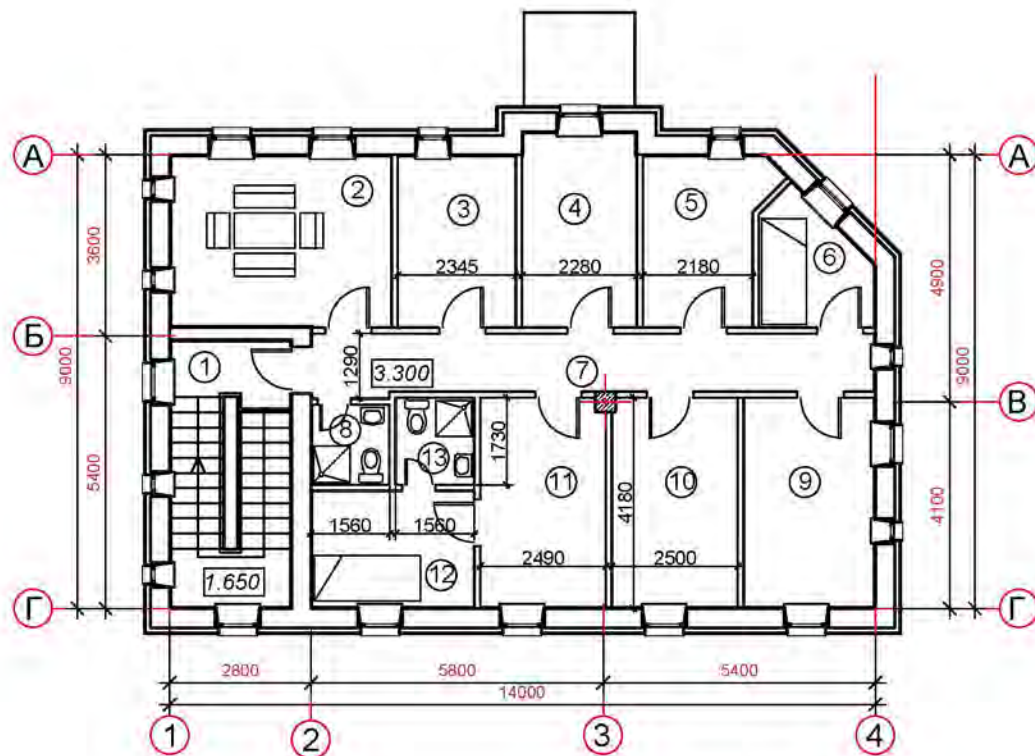




Экспликация помещений

№ пом	Наименование помещения	S (м2)
1	Тамбур	2.5
2	Помещение церковной лавки	69.6
3	Кабинет	7.0
4	Тамбур служебного входа	1.5
5	Коридор	2.6
6	Помещение охраны	9.4
7	Лестница 1	9.0
8	Коридор	2.6
9	Кладовая уборочного инвентаря	1.2
10	Сан. узел с душевой	1.9
11	Кладовая	2.7
12	Лестница 2	3.4

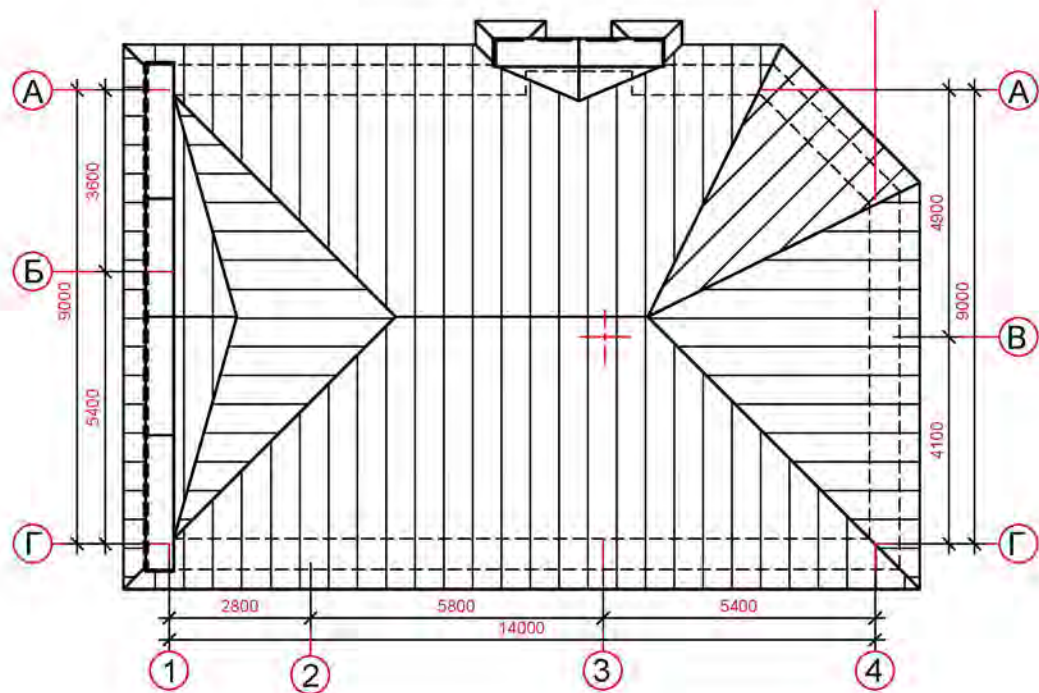
Итого по экспликации 113,3 м2
Общая площадь этажа 120,0 м2

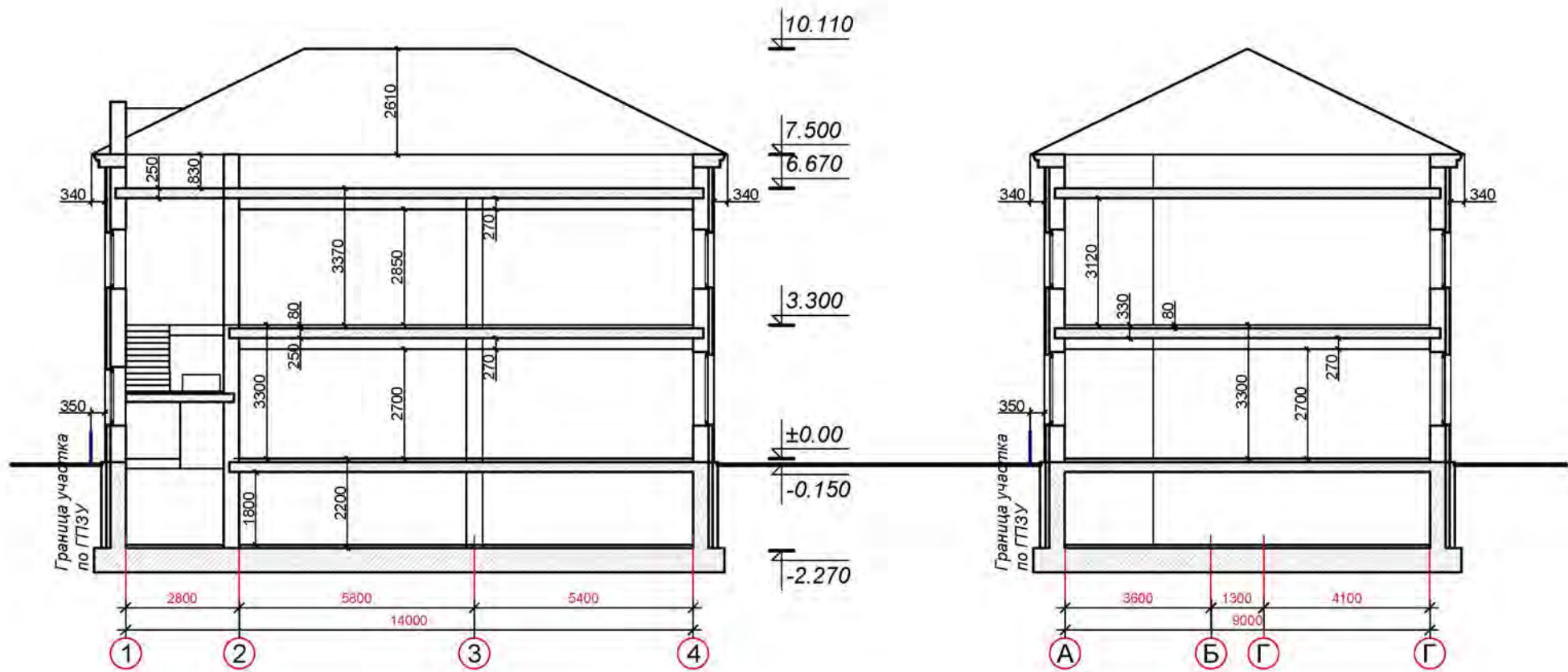


Экспликация помещений

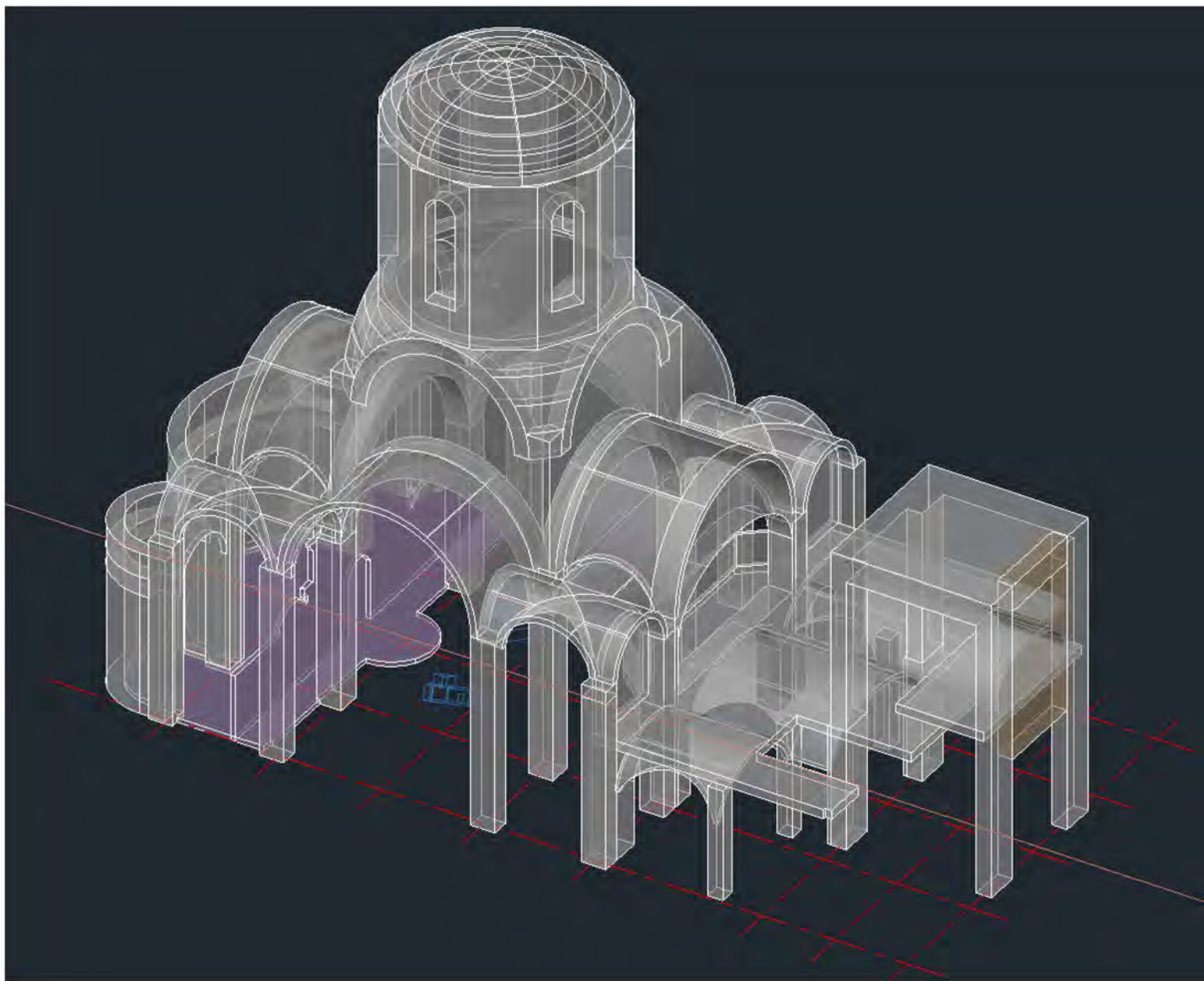
№ пом	Наименование помещения	S (м ²)
1	Лестница 1	12.2
2	Чайпитная	14.3
3	Комната отдыха	8.0
4	Комната отдыха	8.0
5	Комната отдыха	7.8
6	Комната отдыха	4.7
7	Коридор	12.6
8	Сан. узел с душевой персонала	2.5
9	Кабинет	10.4
10	Кабинет	10.3
11	Кабинет настоятеля	10.4
12	Комната отдыха настоятеля	7.2
13	Санузел настоятеля	2.7

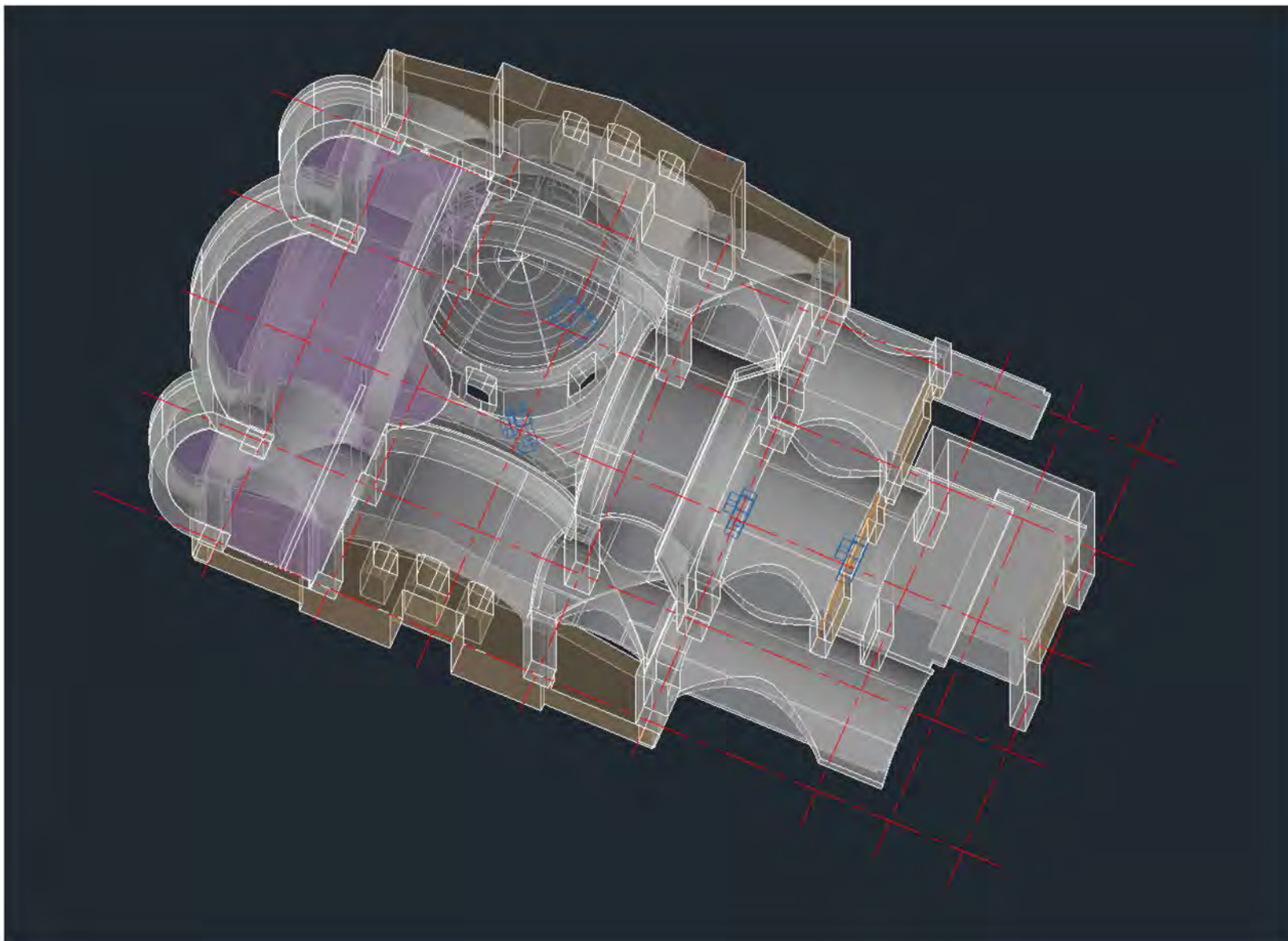
Итого по экспликации 111,1 м²
 Общая площадь этажа 120,0 м²

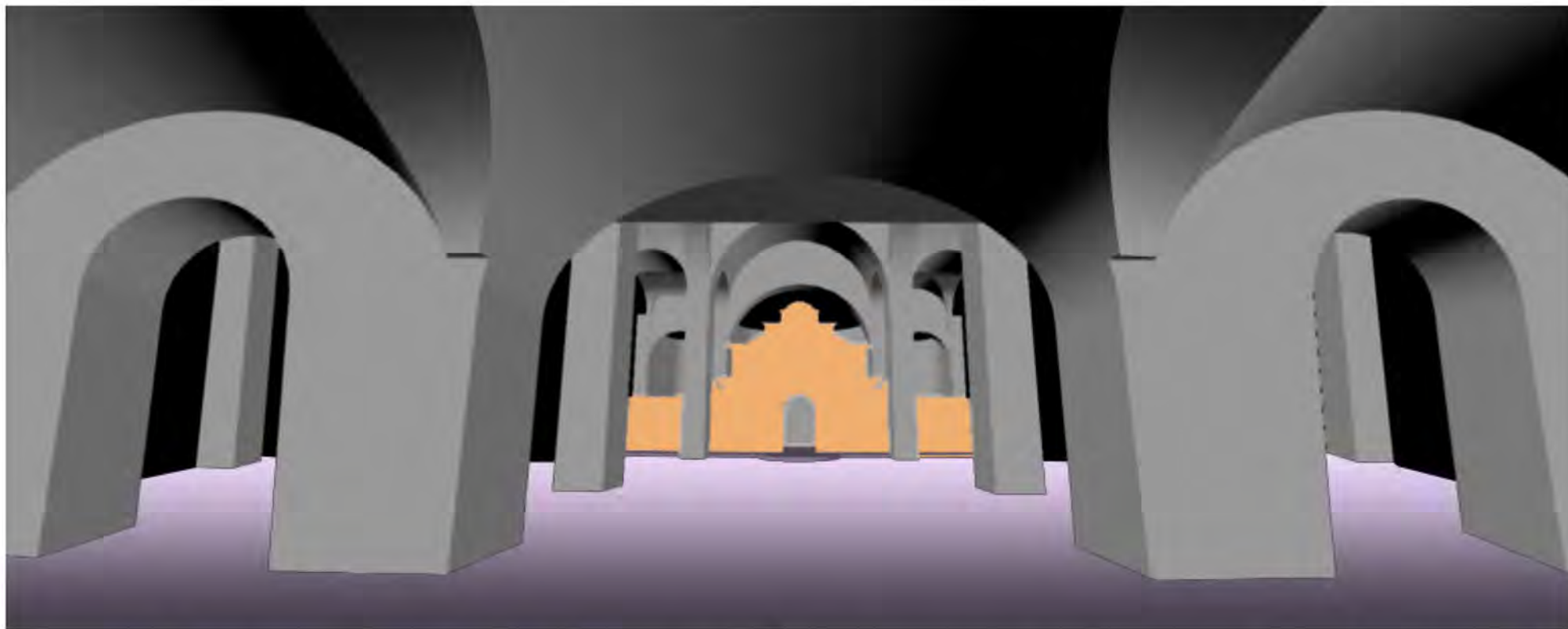
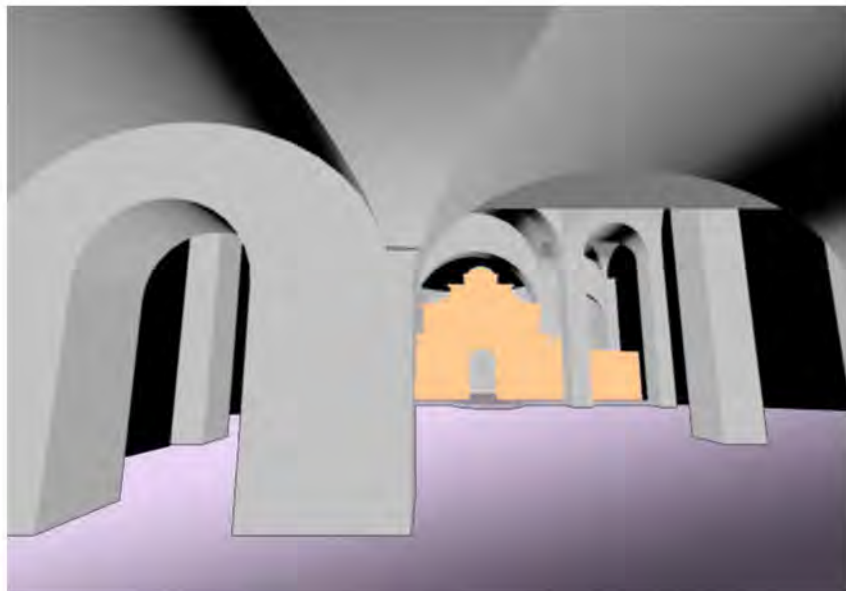


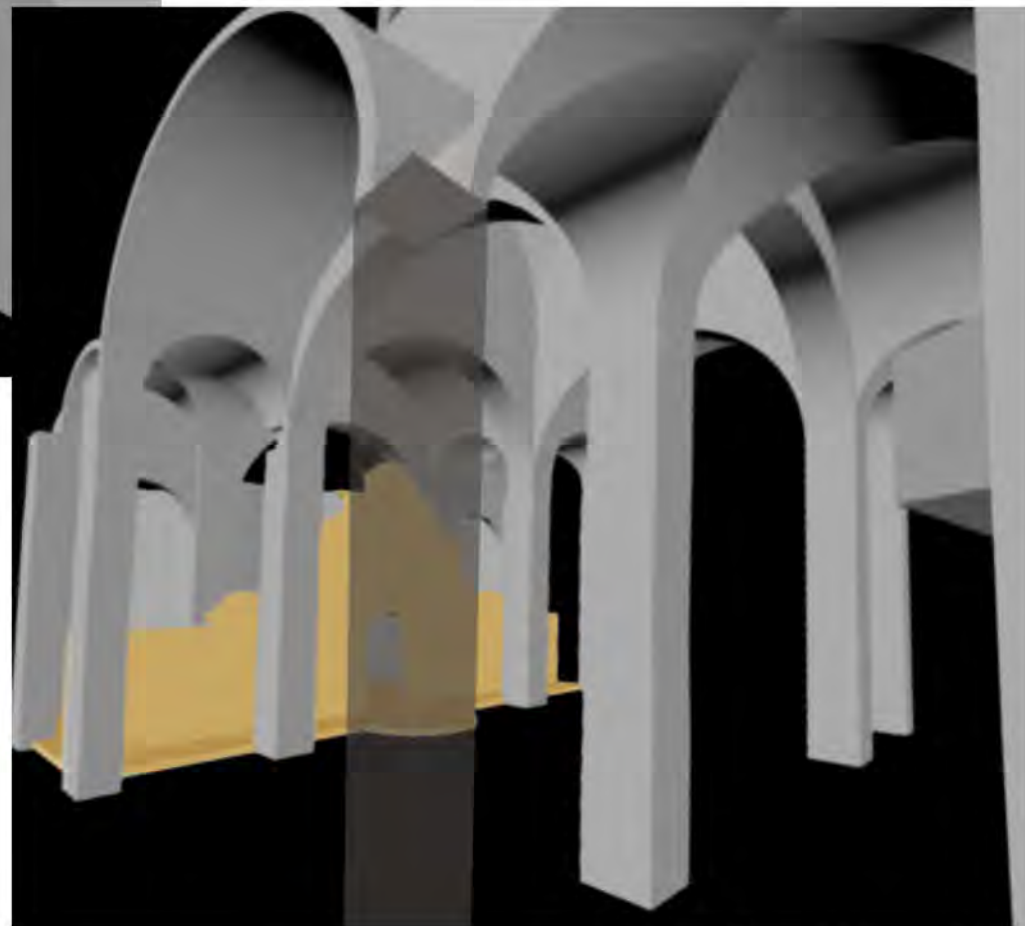
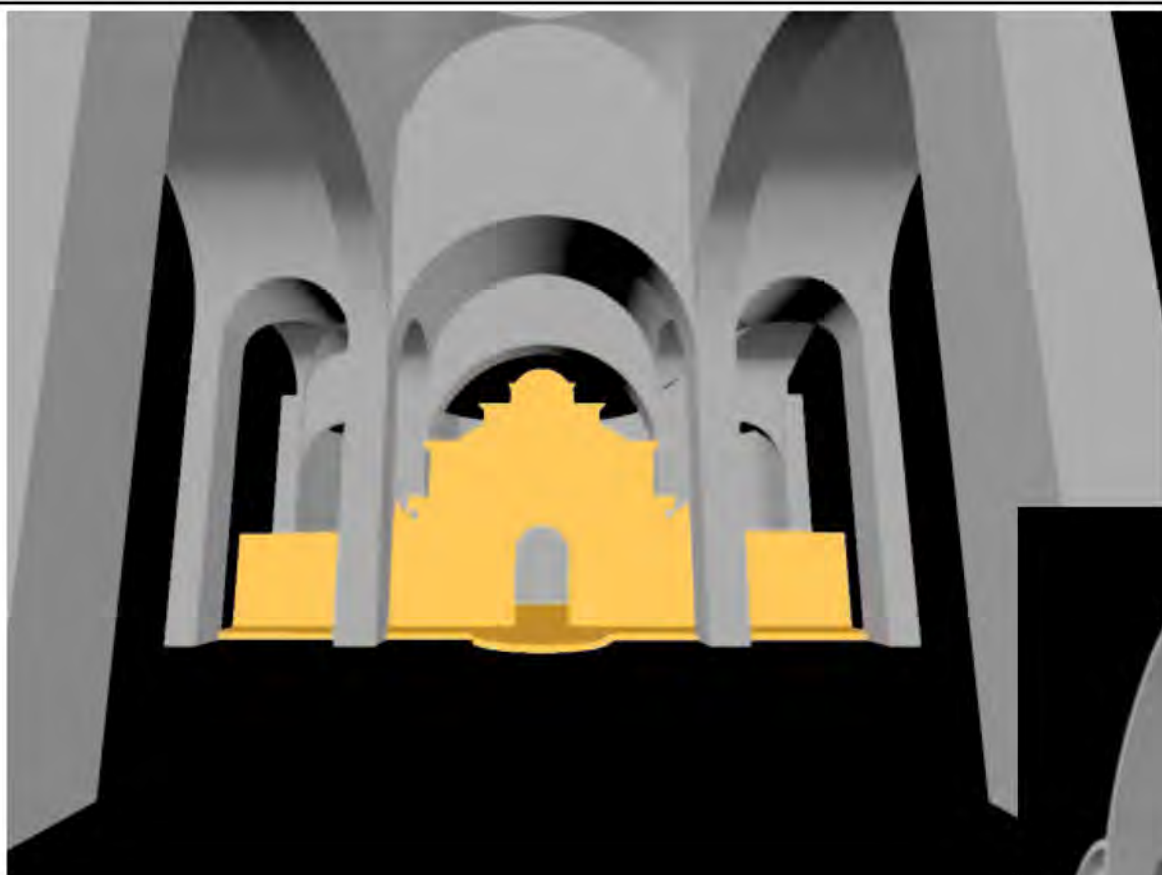


ОБЩИЕ РЕШЕНИЯ ПО ИНТЕРЬЕРУ ХРАМА





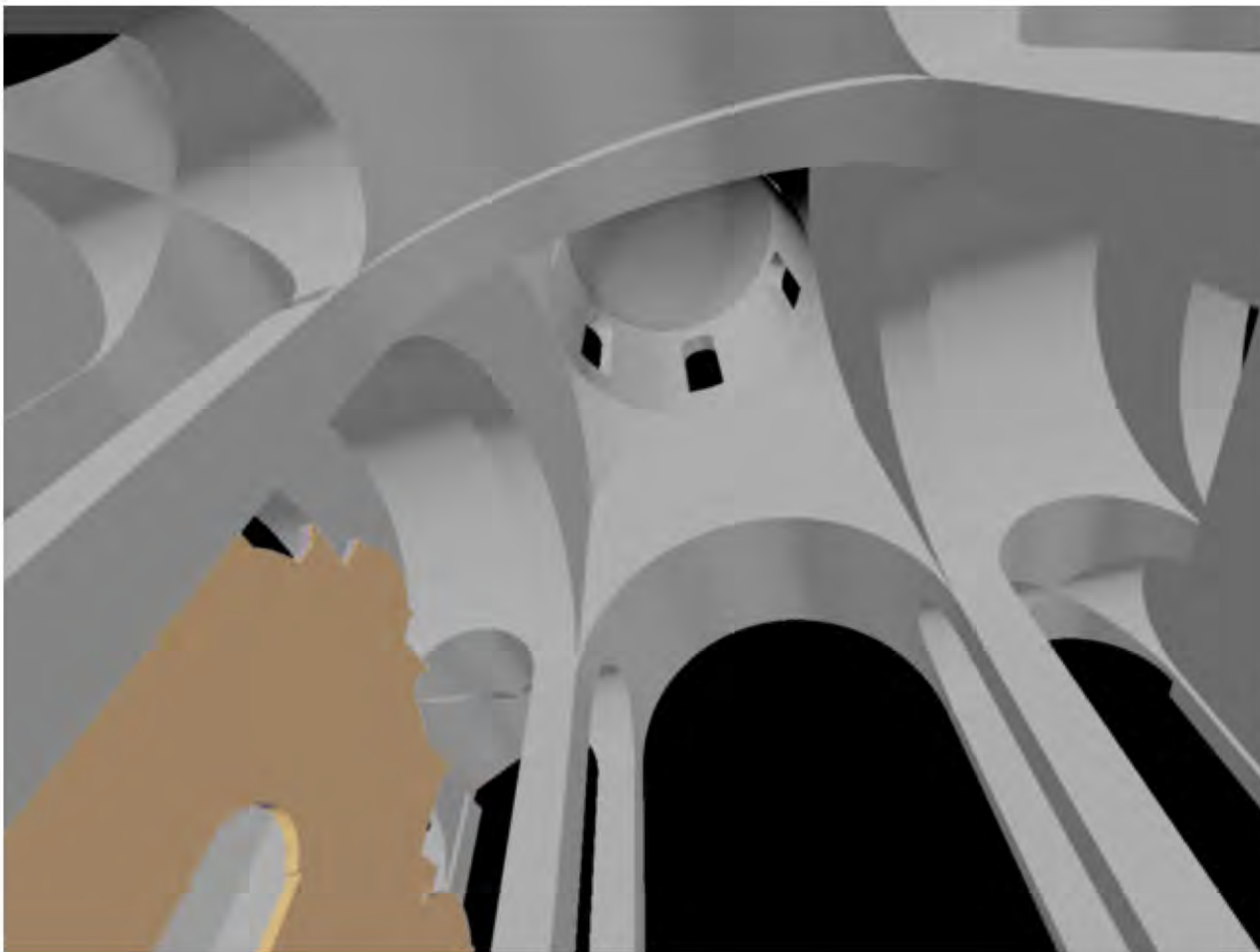




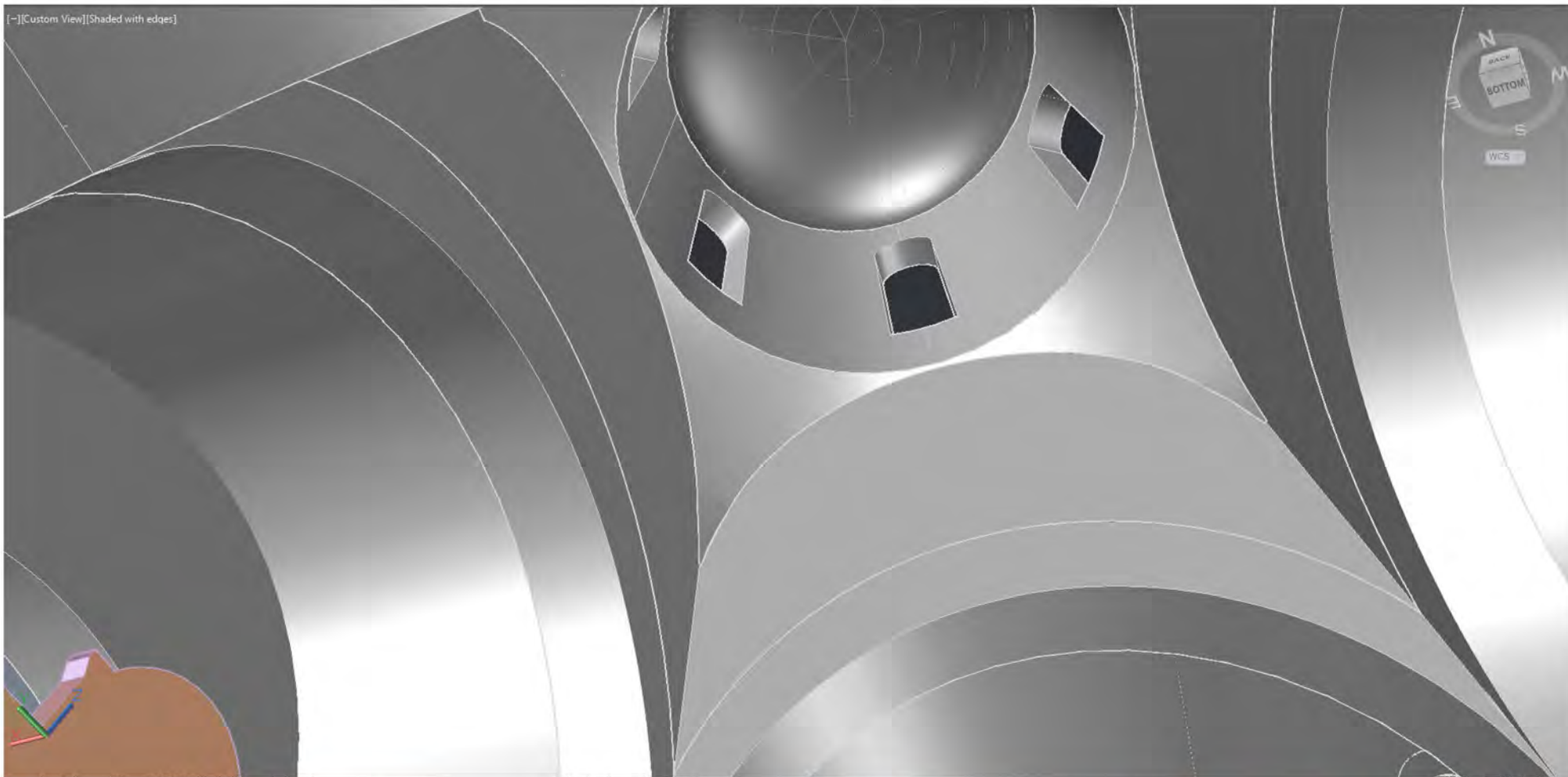
«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Интерьер храма. Вид основного помещения храма

ООО
«Юнистройпроект»



[Custom View][Shaded with edges]



«ХРАМОВЫЙ КОМПЛЕКС преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове»
По адресу: Москва, ВАО, Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая

Своды храма. Примеры росписей

ООО
"Юнистройпроект"

66

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Назначение здания: Подворье Патриарха Московского и всея Руси при Храме в честь преподобномученицы Великой Княгини Елисаветы в Восточном Измайлове г. Москвы Русской Православной Церкви (Московский Патриархат).

Основанием для разработки проекта являются:

– распоряжение Правительства Москвы от 20.10.2010 года №2367-РП «Об обеспечении мероприятий по выбору земельных участков для проектирования и строительства православных храмовых комплексов на территории города Москвы»,

– Градостроительный план земельного участка, № RU77-121000 - 013167, утвержденный приказом Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы от 01.06.2015 №1955.

Проектирование ведется в соответствии с канонами и традициями православного богослужения, руководствуясь Сводом правил по проектированию и строительству СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов" (утверждено постановлением Госстроя РФ от 27 декабря 1999 г. N 92), другими нормами и правилами.

В соответствии с ИРД планируется проектирование и строительство Храмового комплекса.

2. Участок строительства

Участок расположен в так называемом спальном районе, среди хаотично расположенной многоэтажной жилой застройки. Участок имеет форму, близкую к квадратной, ограничен с северной стороны Сиреневым бульваром, с западной – 15-й Парковой улицей, с двух других сторон – соседними владениями.

Несколько лет назад приходом был выстроен небольшой временный храм, подлежащий демонтажу после завершения строительства Храмового комплекса.

3. Генеральный план и транспортное обеспечение

В соответствии с ГПЗУ для строительства храмового комплекса выделен участок площадью 0,2877 га, причем землеотвод включает тротуары, остановку общественного транспорта и даже фрагмент проезжей части. Для оценки реально пригодной для застройки территории была заказана и разработана специализированной организацией ООО «Концепт-проект» транспортная схема, которая затем была согласована в Департаменте транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы и в Управлении улично-дорожной сети Москомархитектуры. В соответствии с транспортной схемой реальная площадь участка сократилась до 0.26 га.

Схемой транспортного обслуживания рассматриваемого объекта предусмотрено:

– Въезд и выезд организован через единственные ворота у восточной границы участка с проезда внутреннего пользования, при движении по 15 Парковой улице (въезд) с дальнейшим выездом на Сиреневый бульвар. Ширина дорожного полотна проезда внутреннего пользования сокращается до 4,2 м., при одностороннем движении с 1 полосой.

– Участок находится в зоне пешеходной доступности от остановки городского наземного пассажирского транспорта. Основная часть прихожан прибывает на территорию Храмового комплекса пешком по внутриквартальным тротуарам, а также на общественном транспорте.

4. Обеспеченность парковочными местами

Расчет потребности в местах парковки легковых автомобилей выполнен согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Нормативный показатель – 10 м/м на 150 человек. Максимальная вместимость храма в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов» составляет 380 человек (2 чел./190 м²), следовательно, по расчету необходимо 25 машино-мест. С учетом стесненности участка, на нем размещены 8 машино-мест, в том числе

2 машино-места для МГН. Недостаток в парковочных местах будет восполняться за счет прилегающей территории, в соответствии с разрешением Управления градостроительного регулирования ВАО МКА от 08.09.2017.

5. Объемно-пространственные решения

Решения по Храмовому комплексу в целом определены следующими аспектами – малой величиной отведенного участка, приближенностью церковных построек к жилым зданиям, что иногда провоцирует нежелательное противодействие, естественным желанием настоятеля вовлечь в храмовую деятельность максимальное число жителей прилегающей территории. Кроме того, имеется потребность охватить все аспекты храмовой деятельности – богослужебную, просветительскую, социальную и хозяйственную.

В связи с этим было принято решение разместить на отведенном участке три отдельных здания - здание Храма с колокольней, здание воскресной школы с трапезной и церковную лавку с административными помещениями. Эти три здания в сочетании с малыми формами – Святыми воротами, Сенью с крестом и др. формируют внутреннее пространство храмового комплекса, где, несмотря на затесненность участка, предусмотрено место и для площади перед входом, и для газонов и цветников, и для пожарного проезда, подъезда ритуального транспорта, и для хозяйственного двора.

Легкая ограда с низким цоколем призвана не столько изолировать пространство комплекса от окружающих территорий, сколько привлекать внимание прохожих, приглашая их зайти внутрь для первого знакомства с Храмом. Той же цели служит факт приближения зданий, в том числе здания Храма, вплотную к границе участка, где они выходят непосредственно на красную линию.

Отдельно хочется объяснить наличие традиционной высокой колокольни – редкого элемента для современного храмостроительства. При том, что Храм окружен многоэтажными жилыми домами, значительно превышающими его по высоте, возникла потребность создать некий акцент, привлекающий к себе дополнительное внимание, каким, на взгляд авторов, может отлично служить колокольня. Положение

колокольни выбрано с учетом акустических требований, на максимально возможном расстоянии от окон жилых домов.

Продумано кольцевое движение крестного хода – как по территории комплекса, так и за ее пределами, без ограничения дорожного движения.

На участке размещены следующие объекты:

- а. Здание Храма с колокольней
- б. Дом причта с трапезной
- в. Церковная лавка с административными помещениями
- г. Ограда комплекса
- д. Святые врата - главный вход на территорию храма в северо-западном углу участка
- е. Сень с крестом
- ж. Святой колодец
- з. въездные ворота
- и. автостоянка

6. Планировочные решения

В соответствии с СП 31-103-99 "Здания, сооружения и комплексы православных храмов", техническим заданием заказчика и утверждённым заданием на разработку проектной документации требуемые функциональные группы помещений распределены следующим образом:

– В здании храма с колокольней помещается основное помещение для проведения богослужений с солеей и алтарем, крестильный храм с прилегающими помещениями (в подвальном этаже), хоры с певческой и вспомогательными помещениями на антресолях.

- В здании дома причта размещены основная и детская трапезная, помещения кухни, санузлы для прихожан с отдельным входом – на 1-м этаже, помещения для общественной и просветительской деятельности на 2-м этаже, инженерно-технические помещения в подвале.
- В здании церковной лавки на 1-м этаже находится собственно лавка с примыкающими помещениями, на 2-м этаже – кабинеты и зона отдыха священнослужителей.
- На колокольне предусмотрено размещение колоколов на двух ярусах.

7. Применяемые строительные и отделочные материалы:

В соответствии с техническим заданием заказчика применяются следующие строительные материалы:

- Основные несущие конструкции, а также сводчатые перекрытия храма – монолитный железобетон,
- Несущие внутренние и наружные стены – полнотелый глиняный кирпич,
- Утепление наружных стен – «мокрый фасад» - минераловатные плиты, оштукатуренные по пластиковой сетке,
- Фасадный декор – легкие навесные декоративные элементы из композитных материалов на основе пенополистирола,
- Облицовка цоколя – керамогранит по подсистеме,
- Кровельное покрытие – фальцевая кровля, плоский стальной лист заводского окрашивания типа «Пурал»

8. Доступность для маломобильных групп населения

Прилегающая территория, включая организацию путей движения, места отдыха, приспособлены к нуждам маломобильных групп населения.

Для автотранспорта, принадлежащего инвалидам, выделено 2 машино-места из 8-ми, имеющих на территории храмового комплекса.

Обеспечены безбарьерная среды на входных группах, пути передвижения, эвакуации и мест отдыха внутри зданий.

Для инвалидов различных групп мобильности доступны следующие группы помещений:

- в здании храма – помещения первого этажа с учетом того факта, что при необходимости провести обряд крещения с участием инвалида, это может быть организовано на первом этаже, в основном помещении храма;
- в здании дома причта с трапезной – помещения 1-го и 2-го этажей, в т.ч. помощью пассажирского лифта,
- в здании церковной лавки с административными помещениями – помещение собственно церковной лавки. Для инвалидов всех групп мобильности обеспечена доступность санузла.

9. Проведенные согласования

В процессе разработки АГР были получены следующие согласования:

- Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы
- Управления улично-дорожной сети Москомархитектуры.
- Управления градостроительного регулирования ВАО МКА

ГАП  Пушина А.Б.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№	Наименование показателя	единицы измерения	количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	га	0.2877
2	Фактическая площадь участка (с учетом улично-дорожной сети)	га	0.2596
3	Площадь застройки В т.ч.: здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	м2	992.0 461.0 369.0 162.0
4	Площадь зеленых насаждений	м2	391.0
5	Общая площадь комплекса В т.ч.: здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	м2	1 885.0 762.0 763.0 360.0
6	Подземная площадь комплекса В т.ч.: здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	м2	697.0 312.0 265.0 120.0
6	Наземная площадь комплекса В т.ч.: здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	м2	1 188.0 450.0 498.0 240.0
7	Площадь помещений для молящихся: верхний храм нижний храм	м2	299.0 199.0 100.0
8	Этажность: здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	шт	1 надземный с антресолями (хоры) + 1 подземный 2 надземных + 1 подземный 2 надземных + 1 подземный
9	Общая высота зданий здание храма с колокольной дом причта с трапезной церковная лавка	м	29.1 / 32.3 10.3 10.3

СОГЛАСОВАНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

11 ЯНВ 2019 № МКА-43-46/8-1

на № _____ от _____

Настоятелю Религиозной организации
«Подворье Патриарха Московского и всея
Руси при храме прмц. Вел. Кн. Елисаветы в
Восточном Измайлове г. Москвы Русской
Православной Церкви (Московский
Патриархат)»
протоиерею П.Д. Дорофееву

Ваше Высокопреподобие, отец Павел!

Ваше обращение от 04.12.2018 № 2/12 по вопросу согласования транспортной схемы для Храмового комплекса в честь преподобномученицы великой княгини Елисаветы», по адресу: Москва, ВАО, район Восточное Измайлово, Сиреневый бульвар, пересечение с ул. 15-я Парковая, рассмотрено.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы Сиреневый бульвар является магистральной улицей районного значения, 15-я Парковая улица – улица местного значения.

На рассматриваемую территорию разработан и утверждён распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы от 05.03.2008 № 310 проект межевания жилого квартала № 83, ограниченного Сиреневым бульваром, 16-й Парковой улицей, Измайловским бульваром, 15-й Парковой улицей.

Схемой транспортного обслуживания рассматриваемого объекта предусмотрено:

-въезд на объект планируется организовать с проезда внутреннего пользования, при движении по 15-й Парковой улице.

-выезд с рассматриваемой территории планируется организовать на проезд внутреннего пользования, с дальнейшим выездом на Сиреневый бульвар.

Согласно расчёту по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» требуемое количество машиномест на рассматриваемую территорию – 15. В границах участка проектом предусматривается организация 5 машиномест для служебного пользования. Дополнительно сообщая, что Москомархитектурой письмом от 08.09.2017 № МКА-02-25231/7-1 было дано заключение о возможном использовании земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0005021:50, под размещение плоскостной парковки. Данная информация принята к сведению.

Принципиальных возражений против представленной схемы транспортного обслуживания не имеем, при условии исключения левоповоротного движения со стороны 15-й Парковой улицы.

Начальник Управления
улично-дорожной сети

А.И. Лебедева



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И РАЗВИТИЯ
ДОРОЖНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА МОСКВЫ**

Юридический адрес: Садовая-Самотечная улица, д. 1, ГСП-4, Москва, 127994
Фактический адрес: 1-й Красногвардейский пр., д.21, стр.1, ГСП-3, Москва, 125993
Телефон: 8 (495) 957-7115, 8 (495) 633-6412 (для организаций),
8 (495) 539-5454 (для граждан), факс: 8 (495) 957-0540, <http://www.mos.ru/dr>,
ОКПО 20740408, ОГРН 1117746538084, ИНН/КПП 7704786030/770701001

28 ДЕК 2018

№ 17-35-14157/8

из № 7/12 от 04.12.18

П.Д. Дорофееву

ул. Николоямская, д.57, стр.7,
г. Москва, 109004

Уважаемый Павел Дмитриевич!

Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (далее - Департамент транспорта) рассмотрел Ваше обращение от 04.12.2018 № 1/12, по вопросу согласования транспортной схемы для объекта по адресу: г. Москва, Сиреневый б-р, пересечение с ул. 15-я Парковая.

По итогам рассмотрения проекта организации дорожного движения: «Транспортная схема для храмового комплекса в честь преподобномученицы Великой Княгини Елизаветы» по адресу: Сиреневый б-р, пересечение с ул. 15-я Парковая. (ГПЗУ №RU77-121000-013167), в рамках Межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов введения временных ограничения или прекращения движения транспортных средств на улично-дорожной сети города Москвы и проектов организации дорожного движения, предложенные проектные решения были принципиально поддержаны при условии выполнения следующих мероприятий:

- Обеспечить нормативные геометрические параметры проездов, радиусов поворотов, парковочных мест, тротуаров и т.п.;
- Исключить левый поворот с 15-й Парковой ул.;
- Представленные проектные материалы дополнительно согласовать с Москомархитектурой;
- Проектную документацию на период эксплуатации храмового комплекса и соответствующие стадии работ предоставить для рассмотрения в Департамент транспорта в установленном порядке.

**Заместитель руководителя
Департамента**

Е.Г. Адамов



• ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ МП
Вх № 09/1894
ДАТА 14.09.2017 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047
Телефон: (499) 250-55-20
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН КПП 7710145589/771001001

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

08 СЕН 2017 № *МКА-02-05231/4-1*

на № _____ от _____

Председателю Финансово-
хозяйственного управления
Русской Православной
Церкви митрополиту
Рязанскому и Михайловскому
Марку
М. Власьевский пер., д. 2/18, стр.1.
Москва, 119002

**О выделении дополнительного
земельного участка для размещения
плоскостной парковки**

Рассмотрев Ваше обращение от 24.08.2017 № 09/1368 поступившее на официальный сервер Правительства Москвы о выделении дополнительного земельного участка для размещения плоскостной парковки, Управление градостроительного регулирования Восточного административного округа Москомархитектуры, в пределах своей компетенции, сообщает.

Земельный участок по адресу: Сиреневый б-р, пересечение с ул. 15-я Парковая (кадастровый № 77:03:0005021:7366) расположен на территории квартала 83 района Восточное Измайлово.

На территорию указанного квартала разработан и утвержден распоряжением Департамент земельных ресурсов города Москвы от 05.03.2008 №310 проект межевания жилого квартала №83, ограниченного Сиреневым бульваром, 16-й Парковой улицей, Измайловским бульваром, 15-й Парковой улицей. В соответствии с данным проектом выделяется резервный участок 0,09 га по адресу: ул. 15-я Парковая, вл. 28 поставленный на кадастровый учет № 77:03:0005021:50.

Учитывая вышеизложенное, управление считает возможным использование под указанные цели земельного участка ул. 15-я Парковая, вл. 28.

Начальник Управления
градостроительного регулирования
ВАО

А.А. Ивлев

Рыжова Анна Юрьевна
8-499-161-83-52